



Byt 6-izbový

192 m², Bratislava I, Staré Mesto, Michalská

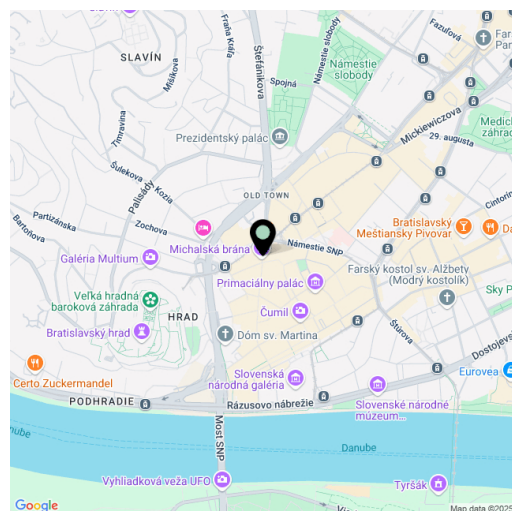
785 000 €



**Byt 6-izbový****785 000 €**

192 m², Bratislava I, Staré Mesto, Michalská

Celková plocha	208 m²
Podlahová plocha*	192 m²
Terasa	16 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108967



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Veľkorysý mezonet s terasou, krbom a recepciou 24/7 sa nachádza na prestížnej adrese priamo v pešej zóne Starého Mesta, len pár krokov od ikonickej Michalskej brány. Byt je situovaný na 4. a 5. poschodí kompletne zrenovovaného reprezentatívneho mestského domu s výťahom a nepretržitou recepciou. Interiér (192 m²) dopĺňa 16 m² veľká terasa s juhozápadnou orientáciou a dychberúcimi výhľadmi na dominanty mesta.

Interiér je rozdelený do dvoch podlaží: denná časť na spodnom poschodí ponúka vzdušnú obývaciu izbu s **krbom**, prepojenú s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou. Nachádzajú sa tu aj tri samostatné izby, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná hala s walk-in šatníkom. Horné podlažie disponuje hlavným apartmánom so súkromnou kúpeľňou, pracovňou s výhľadom na panorámu Starého Mesta a vstupom na **terasu**. Súčasťou dispozície je aj technická miestnosť a množstvo úložného priestoru.

Štandard vybavenia zahŕňa **masívne drevené schodisko**, podlahové kúrenie s plynovým kotlom Viessmann, **klimatizáciu** v každej miestnosti, zabezpečovací systém a veľkoformátové presklenie, ktoré interiéru dodáva výnimočnú svetelnosť.

Bytový dom s reprezentatívnymi spoločnými priestormi bol kompletne zrenovovaný a svojou polohou v pešej zóne ponúka výnimočný štandard bývania v najžiadanejšej lokalite Bratislavy v bezprostrednej blízkosti **Michalskej brány**. Historické jadro Bratislavy je zároveň skvelo prepojené s ostatnými časťami mesta prostredníctvom MHD a ponúka výborný prístup k hlavným dopravným ťahom.

Úžitková plocha 192 m², terasa 16 m²