



Rodinný dom 5-izbový

750 m², České Budějovice, Plav

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5-izbový

750 m², České Budějovice, Plav

Cena na vyžiadanie

Pozemok	4 087 m²
Zastavaná plocha	445 m²
Záhrada	3 642 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	F
Referenčné číslo	108990

Veľkoryso poňaté priestory rodinnej vily s 3 samostatnými apartmánmi poskytujú nadštandardné bývanie s možnosťou relaxácie pri bazéne, v saune, zimnej záhrade či na terase s výhľadom do vyrastenej okrasnej záhrady. Stojí na rozľahlom pozemku lemovanom riekou Malše v pokojnej rezidenčnej časti obce Plav približne 10 kilometrov na juh od Českých Budějovic.

Na prízemí dvojpodlažného domu je situovaná hlavná spoločenská časť, na ktorú nadväzuje **zimná záhrada** a terasa s krytým **bazénom**. Ďalej sa tu nachádza **wellness zóna** so saunou, masérňou a príslušenstvom, garáž, priestranná vstupná hala, toaleta, komora a samostatná bytová jednotka:

- apartmán 2+1 s kúpeľňou s vaňou aj sprchovacím kútom a druhým vstupom do zimnej záhrady.

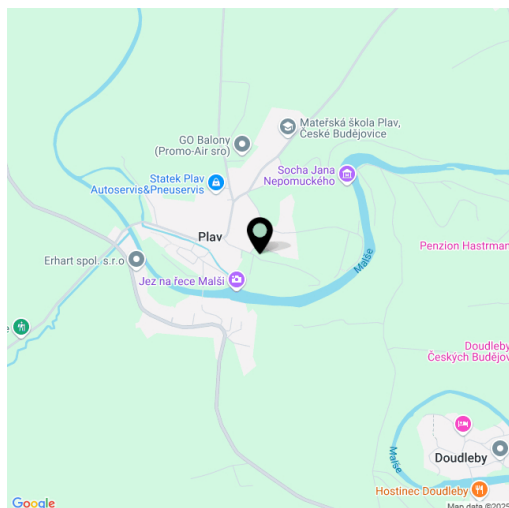
Otvorené schodisko sprístupňuje horné poschodie, kde sú umiestnené 2 spálne so zdieľanou **terasou** a 2 samostatné apartmány:

- apartmán 3 + kk s kúpeľňou so sprchovacím kútom a vstupom na **terasu**
- apartmán 2 + kk s kúpeľňou s rohovou vaňou a priechodom do **zimnej záhrady**

Dom bol v roku 2021 kompletne zrekonštruovaný vrátane všetkých stavebných konštrukcií, rozvodov, podláh a kúpeľňovej sanity. Vybavenie zahŕňa okrem iného **drevené podlahy**, plne vybavené kuchynské linky so vstavanými spotrebičmi, **krb na drevo** a **podlahové kúrenie** napojené na elektrický kotel.

Obec **Plav** sa nachádza len niekoľko minút jazdy z centra Českých Budějovic a ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho prostredia s rýchlou dostupnosťou mestskej infraštruktúry. Vďaka svojej polohe pri rieke **Malše** a v blízkosti lesov je oblasť vyhľadávaná najmä vodákmi, turistami a cyklistami. Obec poskytuje základnú občiansku vybavenosť zahŕňajúcu obchod s potravinami, materskú školu, detské ihrisko a reštauráciu, kompletný zoznam služieb v blízkom okresnom meste.

Celková plocha 750 m², zastavaná plocha 445 m², záhrada 3 642 m², pozemok 4 087 m².





Rodinný dom 5-izbový

750 m², České Budějovice, Plav

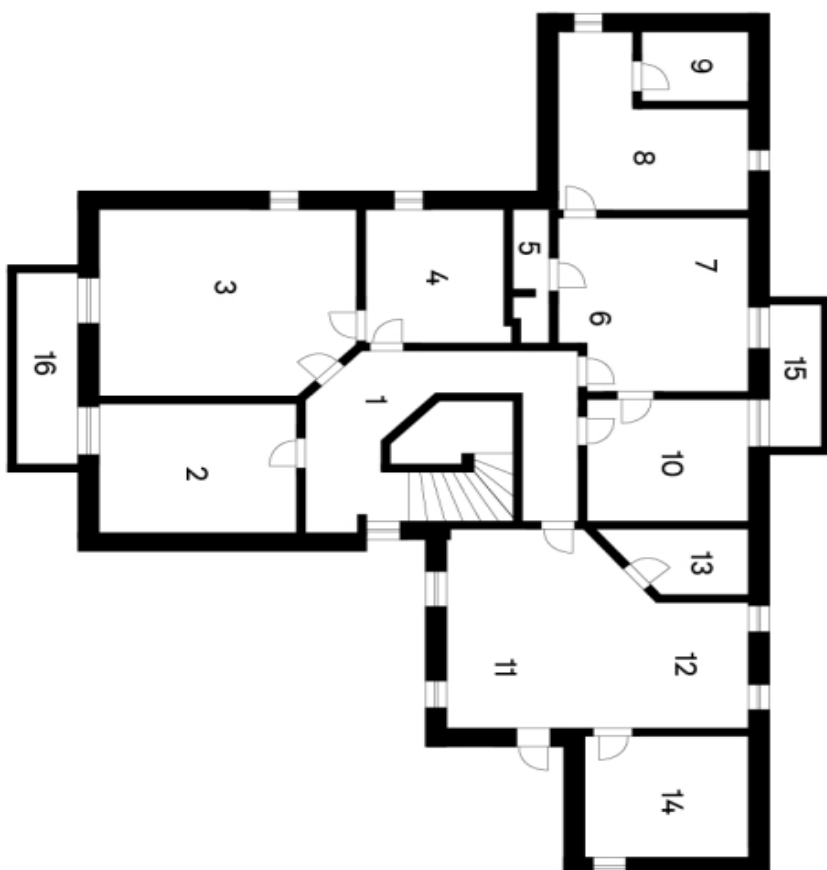
Cena na vyžiadanie

Plav 100

Rodinný dům 5+kk

2. NP

- 1 Chodba
- 2 Pokoj
- 3 Pokoj
- 4 Koupelna
- 5 Koupelna
- 6 Kuchyně
- 7 Pokoj
- 8 Ložnice
- 9 Šatna
- 10 Ložnice
- 11 Obýtný prostor
- 12 Kuchyně
- 13 Koupelna
- 14 Pokoj
- 15 Terasa
- 16 Terasa





Rodinný dom 5-izbový

750 m², České Budějovice, Plav

Cena na vyžiadanie

Plav 100

Rodinný dům 5+kk

1. NP

- 1 Hala
- 2 Komora
- 3 Masérna
- 4 WC
- 5 Komora
- 6 Obýtný priestor
- 7 Toaleta
- 8 Kuchyně
- 9 Jidelna
- 10 Chodba
- 11 Koupelna
- 12 Pokoj
- 13 Pokoj
- 14 Kuchyně
- 15 Posezení
- 16 Terasa
- 17 Bezén
- 18 Garaž

