



Byt 2-izbový

79.5 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

292 030 €





Byt 2-izbový

292 030 €

79.5 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	12 m²
Terasa	31 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	108995

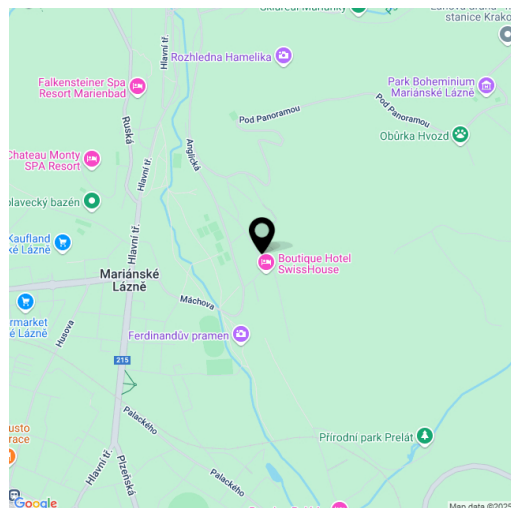
Klimatizovaný byt s terasou a balkónom sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží nedávno dokončeného bytového domu s výťahom. Rezidencia stojí na nádhernom vyvýšenom mieste Mariánskych kúpeľov priamo pri lese a blízko Hlavnej triedy.

Plochu bytu tvorí priestranná obývacia izba s prípravou na kuchyňu a so vstupom na **juhozápadnú terasu**, spálňa so **severovýchodným balkónom**, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom), technická miestnosť (s prípojkou na práčku) a predsieň.

Rezidencia bola dokončená v roku 2024. K štandardu patria **dubové podlahy, drevené eurookná, klimatizácia, bezfalcové dvere, videotelefón** s diaľkovým ovládaním vchodových dverí, vykurovanie elektrokotlom Protherm, ohrev vody bojlerom, príprava na systém inteligentnej domácnosti. Dom má **výťah**, bezpečnostnú kameru a **priamu lávku k lesu**. Kúpna cena zahŕňa **1 vonkajšie parkovacie státie a pivnicu**.

Veľmi pekné miesto leží v bezprostrednej blízkosti **tenisových kurtov a Ferdinandovho prameňa**, neďaleko reštaurácií a kaviarní, asi 5 minút autom od **golfového klubu**. V pohodlnom dosahu je aj nákupné centrum, kino alebo plavecký bazén. Mariánske kúpele zapísané na zoznam **UNESCO** obklopuje **úchvatná príroda Slavkovského lesa**, ďaleko nie je ani do **CHKO Český les**.

Podlahová plocha 79,5 m², terasa 31,38 m², balkón 12,1 m², pivnica 3,01 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

79.5 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - BYT č.1

Číslo	Užitá místnost	Plocha [m²]
101	PRŮJEZD	5,60
102	LOŽNICE	46,47
103	KUCHYŇKA	17,90
104	LOŽNICE	17,90
105	LOŽNICE	17,90
106	LOŽNICE	17,90
107	LOŽNICE	17,90
108	LOŽNICE	17,90
109	LOŽNICE	17,90
110	LOŽNICE	17,90
111	LOŽNICE	17,90
112	LOŽNICE	17,90
113	LOŽNICE	17,90
114	LOŽNICE	17,90
115	LOŽNICE	17,90
116	LOŽNICE	17,90

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - BYT č.2

Číslo	Užitá místnost	Plocha [m²]
101	PRŮJEZD	7,70
102	KUCHYŇKA	14,80
103	KUCHYŇKA	14,80
104	KUCHYŇKA	14,80
105	KUCHYŇKA	14,80
106	KUCHYŇKA	14,80
107	KUCHYŇKA	14,80
108	KUCHYŇKA	14,80
109	KUCHYŇKA	14,80
110	KUCHYŇKA	14,80
111	KUCHYŇKA	14,80
112	KUCHYŇKA	14,80
113	KUCHYŇKA	14,80
114	KUCHYŇKA	14,80
115	KUCHYŇKA	14,80
116	KUCHYŇKA	14,80

BYT č. 1

BYT č. 2

BYT č. 3

BYT č. 4

BYT č. 5

BYT č. 6

BYT č. 7

BYT č. 8

BYT č. 9

BYT č. 10

BYT č. 11

BYT č. 12

BYT č. 13

BYT č. 14

BYT č. 15

BYT č. 16

BYT č. 17

BYT č. 18

BYT č. 19

BYT č. 20

BYT č. 21

BYT č. 22

BYT č. 23

BYT č. 24

BYT č. 25

BYT č. 26

BYT č. 27

BYT č. 28

BYT č. 29

BYT č. 30

BYT č. 31

BYT č. 32

BYT č. 33

BYT č. 34

BYT č. 35

BYT č. 36

BYT č. 37

BYT č. 38

BYT č. 39

BYT č. 40

BYT č. 41

BYT č. 42

BYT č. 43

BYT č. 44

BYT č. 45

BYT č. 46

BYT č. 47

BYT č. 48

BYT č. 49

BYT č. 50

BYT č. 51

BYT č. 52

BYT č. 53

BYT č. 54

BYT č. 55

BYT č. 56

BYT č. 57

BYT č. 58

BYT č. 59

BYT č. 60

BYT č. 61

BYT č. 62

BYT č. 63

BYT č. 64

BYT č. 65

BYT č. 66

BYT č. 67

BYT č. 68

BYT č. 69

BYT č. 70

BYT č. 71

BYT č. 72

BYT č. 73

BYT č. 74

BYT č. 75

BYT č. 76

BYT č. 77

BYT č. 78

BYT č. 79

BYT č. 80

BYT č. 81

BYT č. 82

BYT č. 83

BYT č. 84

BYT č. 85

BYT č. 86

BYT č. 87

BYT č. 88

BYT č. 89

BYT č. 90

BYT č. 91

BYT č. 92

BYT č. 93

BYT č. 94

BYT č. 95

BYT č. 96

BYT č. 97

BYT č. 98

BYT č. 99

BYT č. 100

BYT č. 101

BYT č. 102

BYT č. 103

BYT č. 104

BYT č. 105

BYT č. 106

BYT č. 107

BYT č. 108

BYT č. 109

BYT č. 110

BYT č. 111

BYT č. 112

BYT č. 113

BYT č. 114

BYT č. 115

BYT č. 116

BYT č. 117

BYT č. 118

BYT č. 119

BYT č. 120

BYT č. 121

BYT č. 122

BYT č. 123

BYT č. 124

BYT č. 125

BYT č. 126

BYT č. 127

BYT č. 128

BYT č. 129

BYT č. 130

BYT č. 131

BYT č. 132

BYT č. 133

BYT č. 134

BYT č. 135

BYT č. 136

BYT č. 137

BYT č. 138

BYT č. 139

BYT č. 140

BYT č. 141

BYT č. 142