



Byt 2-izbový

85.3 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

324 478 €



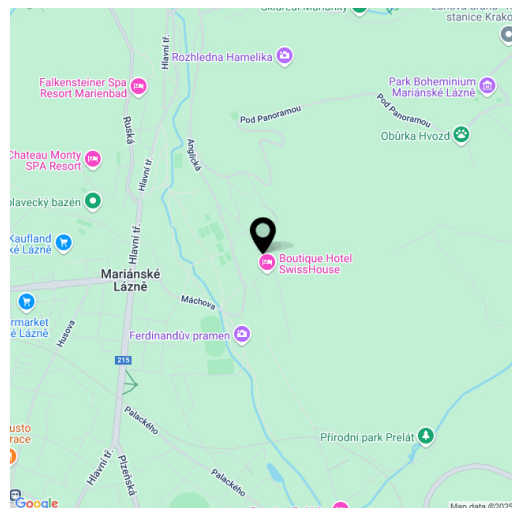


Byt 2-izbový

324 478 €

85.3 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

Celková plocha	184 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Balkón	6 m²
Terasa	92 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	108996



Klimatizovaný byt s ohromnou terasou a balkónom sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží nedávno dokončeného bytového domu s výťahom. Rezidencia stojí na nádhernom vyvýšenom mieste Mariánskych kúpeľov priamo pri lese a blízko Hlavnej triedy.

Plochu bytu tvorí priestranná obývacia izba s prípravou na kuchyňu a so vstupom na **takmer stometrovú juhozápadnú terasu**, spálňa so **severovýchodným balkónom**, kúpeľňa (s **oknom**, vaňou sprchovou zástenou, umývadlom, WC), samostatná toaleta a predsieň.

Rezidencia bola dokončená v roku 2024. K štandardu patrí vinylová podlaha (click), **drevené eurookná**, **klimatizácia**, bezfalcové dvere, **videotelefón** s diaľkovým otváraním vchodových dverí, vykurovanie elektrokotlom Protherm, ohrev vody bojlerom, príprava na systém inteligentnej domácnosti. Dom má **výťah**, bezpečnostnú kameru a **priamu lávku k lesu**. Kúpna cena zahŕňa **1 vonkajšie parkovacie státie** a **pivnicu**.

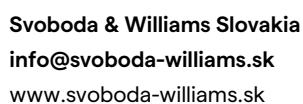
Veľmi pekné miesto leží v bezprostrednej blízkosti **tenisových kurtov** a **Ferdinandovho prameňa**, neďaleko reštaurácií a kaviarní, asi 5 minút autom od **golfového klubu**. V pohodlnom dosahu je aj nákupné centrum, kino alebo plavecký bazén. Mariánske kúpele zapísané na zoznam **UNESCO** obklopuje **úchvatná príroda Slavkovského lesa**, ďaleko nie je ani do **CHKO Český les**.

Podlahová plocha 85,3 m², terasa 92,27 m², balkón 6,8 m², pivnica 3,01 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

85.3 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

324 478 €



Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
06. 07. 2025, 07:55