



Byt 2-izbový

308 692 €

79.6 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova



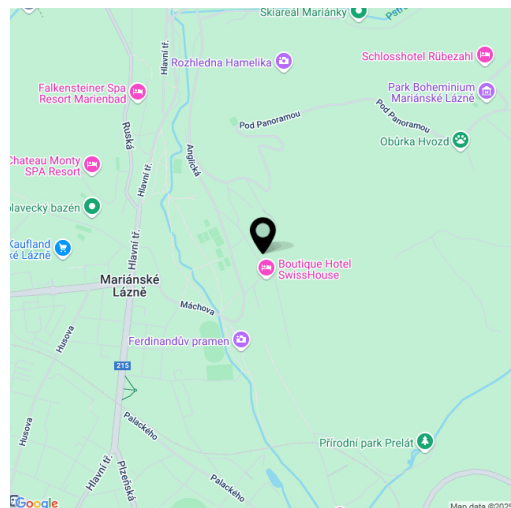


Byt 2-izbový

308 692 €

79.6 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	18 m²
Parkovanie	Garážové státie s elektro nabíjačkou
Garáž	Áno
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	108997



Byt s terasou a balkónom sa nachádza na 2. podlaží nedávno dokončeného bytového domu s výťahom a pekným výhľadom, ktorý dosahuje pri dobrej viditeľnosti až na Český les a Šumavu. Rezidencia stojí na nádhernom vyvýšenom mieste Mariánskych kúpeľov, priamo pri lese a blízko Hlavnej triedy.

Plochu bytu tvorí priestranná obývacia izba s prípravou na kuchyňu a so vstupom na juhozápadný balkón, spálňa so severovýchodným balkónom, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom, umývadlom a WC), technická miestnosť (s prípojkou na práčku) a predsieň.

Rezidencia bola dokončená v roku 2024. K štandardu patria vinylové podlahy (click), drevené eurookná, kompletne rozvody pre klimatizáciu, bezfalcové dvere, vykurovanie elektrokotlom Protherm, ohrev vody bojlerom, videotelefón s diaľkovým otváraním vchodových dverí, príprava na systém inteligentnej domácnosti. Dom má výťah, bezpečnostnú kameru a priamu lávku k lesu. Kúpna cena zahŕňa pivnicu a garážové státie s elektro nabíjačkou.

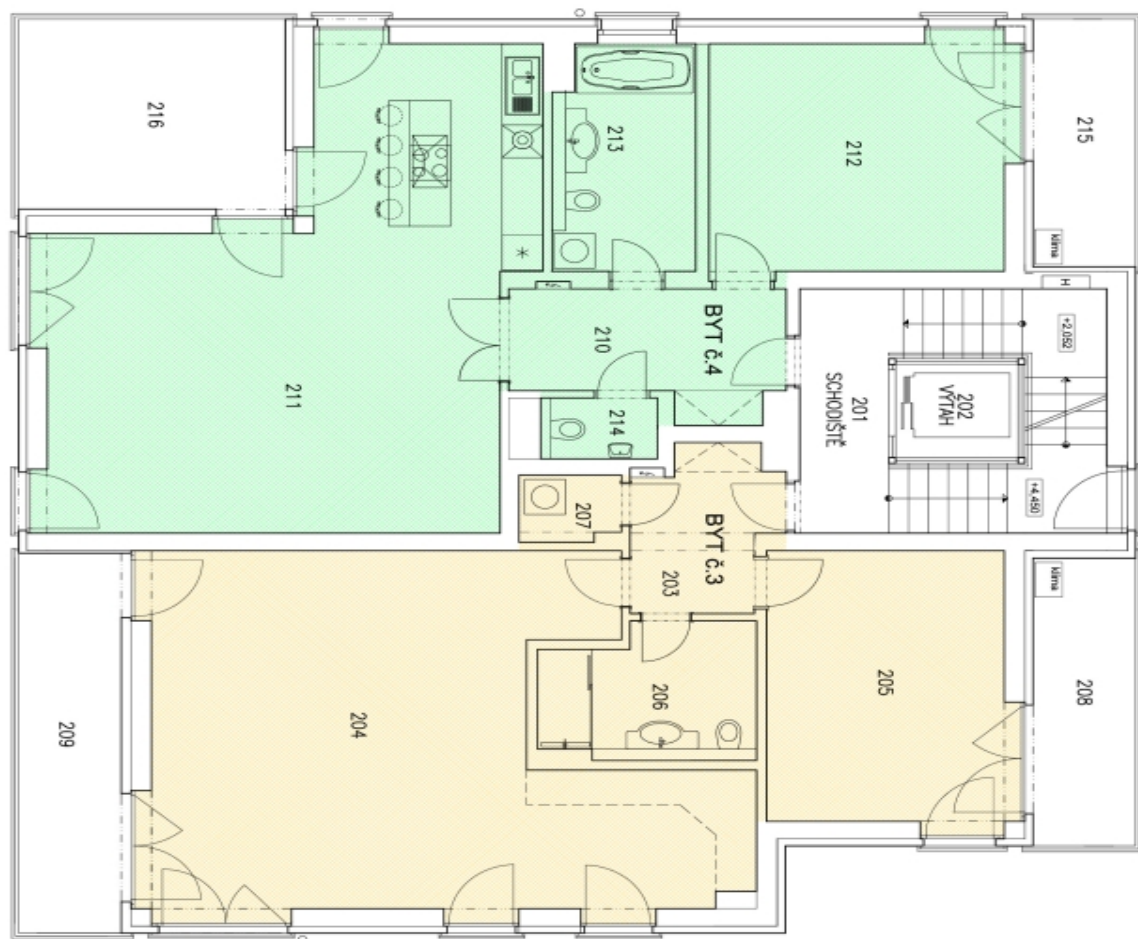
Veľmi pekné miesto leží v bezprostrednej blízkosti tenisových kurtov a Ferdinandovho prameňa, neďaleko reštaurácií a kaviarní, asi 5 minút autom od golfového klubu. V pohodlnom dosahu je aj nákupné centrum, kino alebo plavecký bazén. Mariánske kúpele zapísané na zoznam UNESCO obklopuje úchvatná príroda Slavkovského lesa, ďaleko nie je ani do CHKO Český les.

Podlahová plocha 79,6 m², balkóny 10,21 a 7,63 m², pivnica 3,01 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

79.6 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

308 692 €



2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - BYT č. 3			
BYT č. 3 UŽITNÁ PLOCHA 76,79 m ² +BALKONY 17,84 m ²	Číslo	Uceli místnosti	Plocha [m ²]
	203	PREDSÍNĚ	5,50
	204	OBYV. POKOJ+KK	45,00
	205	LOŽNICE	17,00
	206	KOUPELNA	7,03
	207	TECHNICKÁ MÍSTN.	1,66
	208	BALKÓN	7,63
	209	BALKÓN	10,21

2. NÁDEZNÍ PODLAŽÍ - BYT Č. 4		
BYT Č. 4 ÚZTNÁ PLOCHA 82,80 m ² +BALKONY 19,39 m ²	Číslo	Účel místnosti
	210	PREŠIN
	211	OBVYPOKOJKK
	212	LOŽNICE
	213	KUPELNA
	214	WC
	215	BALKON
	216	BALKON
		Plocha m ²
		7,82
		47,07
		17,96
		8,07
		1,78
		6,60
		12,79

BYT 2.4 85,38 m2

PODĀCHOVA PŮCHA DLE NÁŘEZENÍ VLÁDY Č. 349/2013 V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ 1.1.2014 strana 1
(33. odst. 1 a 96. odst.)



DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ 09/2024

[illegible]