



Byt 2-izbový

332 590 €

85.4 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova





Byt 2-izbový

332 590 €

85.4 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova

Celková plocha	105 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Balkón	19 m²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	3 m²
PENB	B
Referenčné číslo	108998

Byt s dvoma balkónmi sa nachádza na 2. podlaží nedávno dokončeného bytového domu s výťahom a pekným výhľadom, ktorý dosahuje pri dobrej viditeľnosti až na Český les a Šumavu. Rezidencia stojí na nádhernom vyvýšenom mieste Mariánskych kúpeľov, priamo pri lese a blízko Hlavnej triedy.

Plochu bytu tvorí priestranná obývacia izba s prípravou na kuchyňu a so vstupom na juhozápadný balkón, spálňa so severovýchodným balkónom, kúpeľňa (s oknom, vaňou, sprchovou zástenou, umývadlom a WC), samostatná toaleta a predsieň.

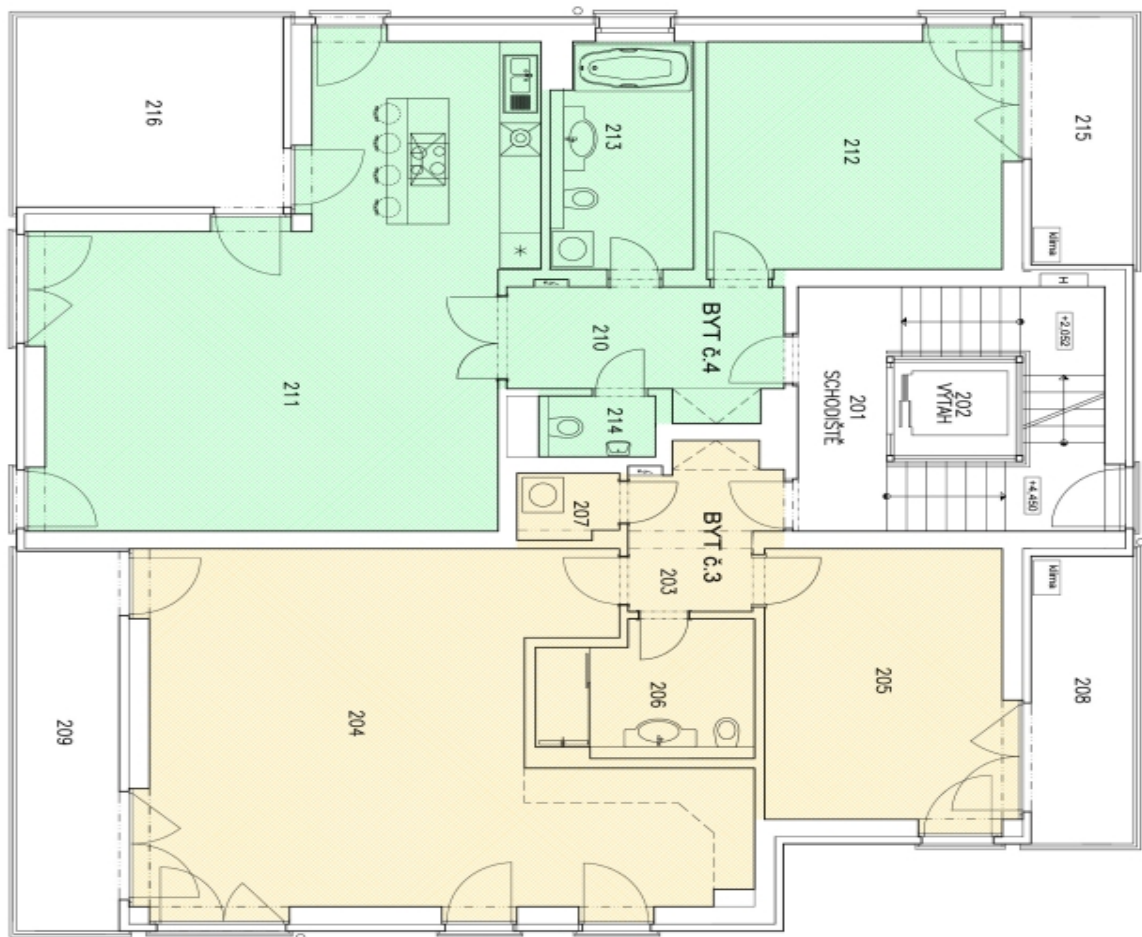
Rezidencia bola dokončená v roku 2024. K štandardu patrí vinylová podlaha (click), drevené eurookná, kompletne rozvody pre pripojenie klimatizácie, bezfalcové dvere, videotelefón s diaľkovým otváraním vchodových dverí, vykurovanie elektrokotlom Protherm, ohrev vody bojlerom, príprava na systém inteligentnej domácnosti. Dom má výťah, bezpečnostnú kameru a priamu lávku k lesu. Kúpna cena zahŕňa 1 vonkajšie parkovacie státie a pivnicu.

Veľmi pekné miesto leží v bezprostrednej blízkosti tenisových kurtov a Ferdinandovho prameňa, neďaleko reštaurácií a kaviarní, asi 5 minút autom od golfového klubu. V pohodlnom dosahu je aj nákupné centrum, kino alebo plavecký bazén. Mariánske kúpele zapísané na zoznam UNESCO obklopuje úchvatná príroda Slavkovského lesa, ďaleko nie je ani do CHKO Český les.

Podlahová plocha 85,4 m², balkóny 12,79 a 6,6 m², pivnica 3,01 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

85.4 m², Cheb, Mariánské Lázně, Zeyerova



BYT 2.4 85,38 m2

PODABŮVÁ KOČKA DLE NÁZEVU VLADY 6.396.2013 V AKTUALNÍM ŽENĚ 1.1.2014 VĚZTA 1
\$3 odst. 1) a \$6 odst.4)
/ počta bytu je vyznačen vzhledem k tomu, že konstrukce orientující byt vzhledem k jejímu soustředění, spav
a věcně vzhledem k jejímu množství a množství komnaty vzhledem k jejímu množství vzhledem k jejímu množství
započítat



DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ 09/2024

PROJEKTOVNÝ ÚSTAV	STAVBA KČM
	
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, PRAHA 137, 153 01 VMAHAJSKÉ LÁZNĚ tel./fax: 254 623 516, 254 620 074, email: unistav@unistav.cz	
VED. PROJEKTANT (DOPL. PROJEKTANT)	VYPRACOVATEL
INŽENÉR	ING. J. HLÁVČEK
D. ÚPRÁVČÍ	M. MOKOŠ
INVESTOR (ČÍSLO VMAHAJSKÉ LÁZNĚ)	VMAHAJSKÉ INVEST. K. a. S. PRAHA
MAHAJSKÉ LÁZNĚ, ZVEŘENÁ ULICE, 602 667/40, 1.3.6020CE BÝVOVÝ DŮM č.7 ŽILNA DOMOVNICE STAVBY	
D.1. VLASTNÍ OBJEKT	0.1.1. PROJEKTOVÁNÍ STAVBY KČM
PŮDORYS 2.N.P.	
0.3	
DOD. PRÁCE: Z. MAHAJSKÝ, INŽENÉR, KČM, ŽADATEL: PROJEKTOVÝ ÚSTAV, KČM, PRAHA PRŮBĚH PRÁCE: 11.11.2007 - 11.11.2007	