



Byt 2-izbový

105 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

449 530 €



**Byt 2-izbový**105 m², Praha 5, Smíchov, Křížová**449 530 €**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	E
Referenčné číslo	109000

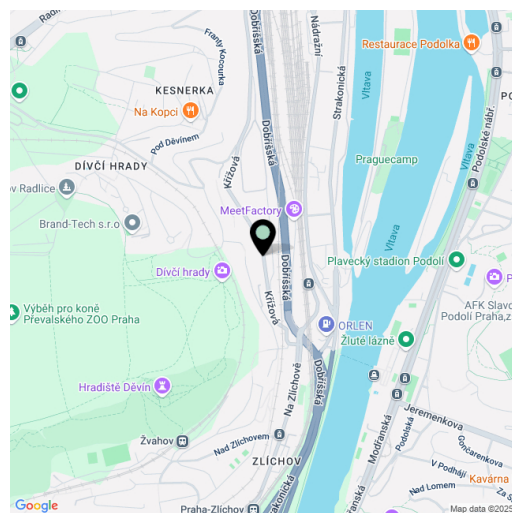
Priestranný trojizbový byt s terasou, umiestnený na najvyššom 4. poschodí bytového domu s výtahom, vznikol ako podkrovná nastavba v roku 2006. Nachádza sa v pokojnej okrajovej časti Smíchova, len pár minút chôdze od vstupu do Prokopského údolia a električkovej zastávky s rýchlym spojením k metru Anjel.

Plocha bytu je tvorená obývacou izbou s prípravou pre kuchynský kút a so vstupom na **terasu** orientovanú na východ, 2 spálňami smerom do vnútrobloku, kúpeľňou a chodbou. Po vnútornom točitom schodisku je možné vystúpiť na galériu.

Pri čiastočnej rekonštrukcii bola vybudovaná nová kúpeľňa zariadená sprchovacím kútom, **vaňou**, umývadlom a toaletou. V byte sú pôvodné strešné okná a drevené podlahy, vykurovanie zaisťuje vlastný plynový kotol. V budove je k dispozícii **výťah**, ktorý jazdí do medziposchodia.

Pokojná a dobre dostupná časť Smíchova je vzdialená len niekoľko minút jazdy autom či MHD od rušného Anděla a Obchodného centra **Nový Smíchov**. Blízke **Prokopské údolie** a Prírodná pamiatka Ctirad - Dívčí hrady lákajú na prechádzky, vychádzky na bicykli či výlety s výhľadmi na Vltavu a panorámu mesta nielen rodiny s deťmi. Cestovanie autom uľahčí blízky nájazd do **tunelového komplexu** aj na Mestský okruh.

Podlahová plocha 105 m², terasa 9 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

105 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

449 530 €

Křížová

Byt 2+1

4. NP

- 1 Předsíň
- 2 Kuchyně
- 3 Obývací pokoj
- 4 Koupelna
- 5 Ložnice
- 6 Ložnice
- 7 Terasa

