



Pozemok

2 501 m², Brno-venkov

Cena na vyžiadanie



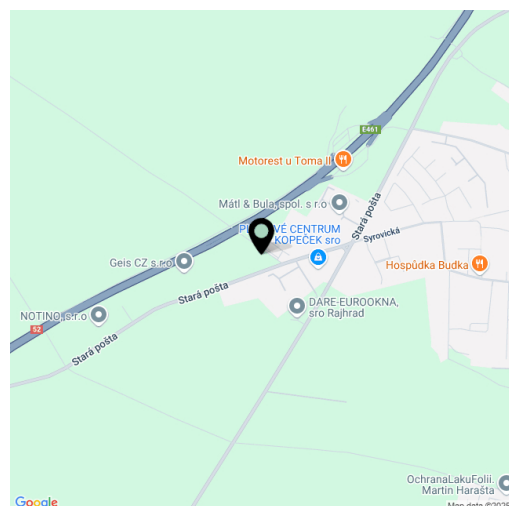


Pozemok

2 501 m², Brno-venkov

Cena na vyžiadanie

Cena za m ²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	2 501 m ²
Typ pozemku	Komerčný
Referenčné číslo	109003



Rovinatý pozemok pre komerčné využitie je situovaný v obci Rajhrad - Stará pošta, tesne pri diaľnici D52 v smere na Viedeň a približne 15 km z centra Brna. K parcele je k dispozícii platné stavebné povolenie na výstavbu haly na údržbu a servis žeriavov.

Podľa územného plánu sa jedná o **plochu zmiešanú výrobnú** s výškovou reguláciou 2 nadzemné podlažie, tj. maximálna výška rímsy 8 metrov. Intenzita využitia pozemku nie je stanovená. Dopravnú obsluhu je možné riešiť z existujúcej účelovej komunikácie, prípadne dopravným pripojením z cesty III/39513. **Inžinierske prípojky** (elektrina, plyn, voda a kanalizácia) sa nachádzajú v komunikácii smerom pod diaľnicu.

Projektová dokumentácia na výstavbu jednopodlažnej haly obdĺžnikového tvaru s rozmermi 18,1 x 18,7 metrov sa samostatne stojacim administratívnym objektom prešla stavebným konaním a bolo vydané **stavebné povolenie s platnosťou do augusta 2026**.

Rajhrad je súčasťou rozvíjajúcej sa aglomerácie s rastúcim počtom obyvateľov a dobrou občianskou vybavenosťou (obchody, školy, pošta, služby). V okolí sa nachádzajú ďalšie priemyselné a obchodné zóny, čo zaisťuje zaujímavé **podnikateľské prostredie** i potenciál pre spoluprácu alebo napojenie na existujúcu infraštruktúru. V obci je zároveň dostupné **železničné spojenie** a mestská hromadná doprava z Brna.

Celková plocha pozemku 2 501 m².