



Byt 4-izbový

75 m², Praha 8, Libeň, Kubišova

486 519 €





Byt 4-izbový

75 m², Praha 8, Libeň, Kubišova

486 519 €

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109010

Svetlý byt s balkónom poskytujúci pôsobivé výhľady do okolia sa nachádza na celom poslednom 3. poschodí komorného bytového domu s iba 4 bytovými jednotkami a so spoločnou záhradou.

Plocha **juhozápadne** orientovaného bytu sa skladá z obývacej izby s kuchynskou linkou so vstupom na **balkón**, 3 spální, kúpeľne (s vaňou), samostatnej toalety, komory, chodby a predsieni.

Byt je vo funkčnom a udržiavanom stave, ideálny pre vlastné bývanie alebo ako investičná príležitosť. Okná sú skombinované drevené pri vstupe na balkón, plastové a strešné eurookná, podlahy laminátové. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Dom je **bez výťahu**, avšak vďaka polohe budovy vo svahu sa byt nachádza z úrovne ulice na 2. poschodí. K bytu prislúcha **pivnica a podiel na spoločnej záhrade**, ktorá má celkovú rozlohu **574 m²**.

Dom je súčasťou **tradičnej rezidenčnej zástavby Rokoska**, ktorá sa rozkladá **vysoko nad centrom Prahy**. Asi 5 minút chôdze je vzdialená električková zastávka s mnohými spojmi, najbližšia stanica metra je vzdialená do 10 minút, cesta až do centra na Václavské námestie zaberie cca 25 minút. Jazdy autom uľahčuje ulica v Holešovičkách a neďaleký vjazd do tunelového komplexu Blanka. Oblasť spríjemňuje blízky **športový park** a pekne upravený lesopark **Bílá skála**.

Podlahová plocha 75,2 m², balkón 4 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

