



Byt 2-izbový

65.5 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

567 431 €





Byt 2-izbový

65.5 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

567 431 €

Celková plocha	75 m²
Podlahová plocha*	66 m²
Zimná záhrada	10 m²
Parkovanie	700 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	109013

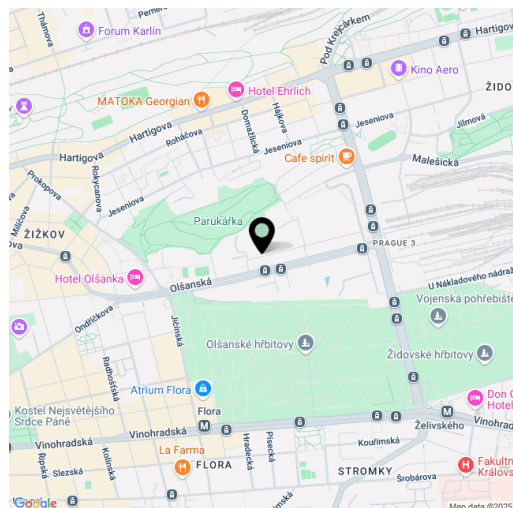
Na 15. poschodí architektonicky výrazného bytového komplexu na Žižkove zaujíma svoje miesto klimatizovaný dvojizbový byt. Bezbariérové budovy Garden Towers s výťahom, recepciou, kamerovým systémom, vnútorným átriom a strešnou záhradou poskytujú skvelé zázemie ku komfortnému mestskému životu so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Nadštandardne vybavený byt je tvorený obývacou izbou s kuchynským a jedálenským kútom a zimnou záhradou, spálňou orientovanou na východ, kúpeľňou s vaňou, samostatnou toaletou, zariadenou šatňou s prípojkou na práčku a sušičku a vstupnou halou.

Bytová jednotka bola kolaudovaná v roku 2016. Vysokú úroveň stavebného prevedenia a zariadenia predstavuje zabudovaná klimatizácia, hliníkové okná s izolačným trojsklom, bezpečnostné protipožiarne dvere, trojvrstvové drevené podlahy, vstavaný nábytok na mieru, nadčasová kuchynská linka so spotrebičmi vrátane vinotéky, dátové rozvody a príprava pre systém. K jednotke prislúcha garážové státie a pivnica.

Bytový areál sa nachádza v centrálnej časti Žižkova priamo oproti parku Parukářka a zároveň v pešej vzdialenosti od autobusových a električkových zastávok a stanice metra Želivského. V okolí fungujú materské školy, základná škola, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, banky, nákupné centrá, reštaurácie či športové centrá.

Podlahová plocha 65,5 m², zimná záhrada 9,5 m², pivnica 8,1 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

65.5 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

567 431 €

