



Byt 1-izbový

28 m², Bratislava V, Petržalka, Pri Vojenskom Cintoríne

Prenajaté





Byt 1-izbový

28 m², Bratislava V, Petržalka, Pri Vojenskom Cintoríne

Prenajaté

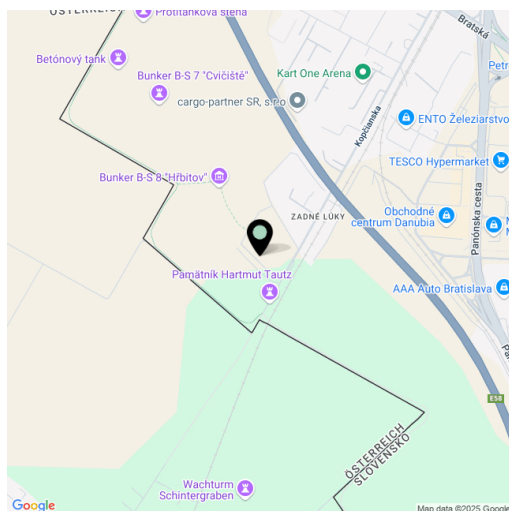
Celková plocha	33 m²
Podlahová plocha*	28 m²
Predzáhradka	19 m²
Parkovanie	100 - 100 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	5 m²
Poplatky za služby	150 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	109014
K dispozícii od	Ihneď

1-izbový byt s predzáhradkou na prenájom umiestnený v novostavbe v mestskej časti Petržalka. Byt je úplne nový, dizajnovo zariadený, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu s orientáciou do tichého vnútrobloku. Zelená a pokojná časť Petržalky, v blízkosti rakúskych hraníc ponúka v bezprostrednom okolí kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodného centra Danubia, Tesca, zastávok MHD, železničnej stanice, cyklotrás a rýchleho prístupu na diaľnicu. Do centra mesta sa autom dostanete za približne 7 minút, pričom MHD spojom to je na zastávku Zochova v centre len 11 minút.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkovou skriňou, obývacej izby spojennej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským kútom, kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Z obývacej izby je priamy vstup do **predzáhradky**, ktorá ponúka príjemný vonkajší priestor ako rozšírenie bytu.

Byt je kompletne zariadený nábytkom na mieru vrátane rozkladacej sedačky, jedálenského stola a TV. Kuchynská linka je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a mikrovlnnou rúrou. Súčasťou vybavenia je aj práčka, **klimatizácia**, systém rekuperácie vzduchu, **podlahové kúrenie**, vonkajšie žalúzie, bezpečnostný alarm, videovrátnik a internet – zahrnutý v cene nájmu. V suteréne objektu sa nachádza parkovanie pre bicykle a umývaň.

Cena nájmu: 600 €/mesiac + zalohové platby za energie 150€/mesiac.
Interiér 28 m² + 19 m² predzáhradka s terasou



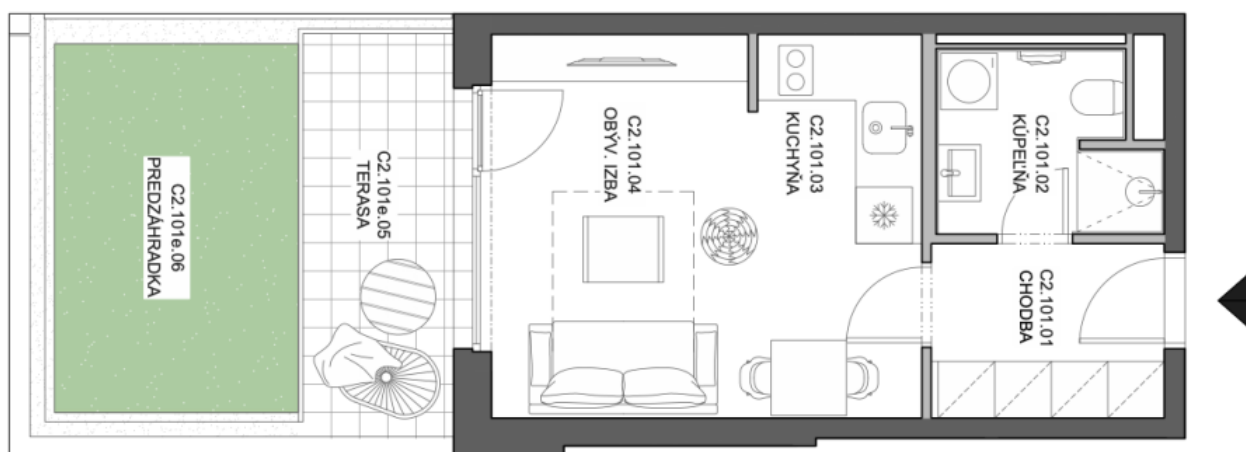
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

28 m², Bratislava V, Petržalka, Pri Vojenskom Cintoríne

Prenajaté



**Byt 1-izbový**

28 m², Bratislava V, Petržalka, Pri Vojenskom Cintoríne

PrenajatéPočet izieb
Rooms**1+kk**Podlažie
Floor**1**

C2.101.1	Chodba Hall	4,73 m²
C2.101.2	Kúpeľňa Bathroom	4,32 m²
C2.101.3	Kuchyňa Kitchen	7,12 m²
C2.101.04	Obývacia izba Living room	11,75 m²

Plocha interiéru
Interior area**27,92 m²**

C2.101e.5	Terasa Terrace	6,88 m²
C2.101e.06	Predzáhradka Front garden	12,20 m²

Celková plocha
Total area**47,00 m²**