



Rodinný dom 4-izbový

121 m², Praha-západ, Řitka, Zahradní

608 396 €





Rodinný dom 4-izbový

121 m², Praha-západ, Řitka, Zahradní

608 396 €

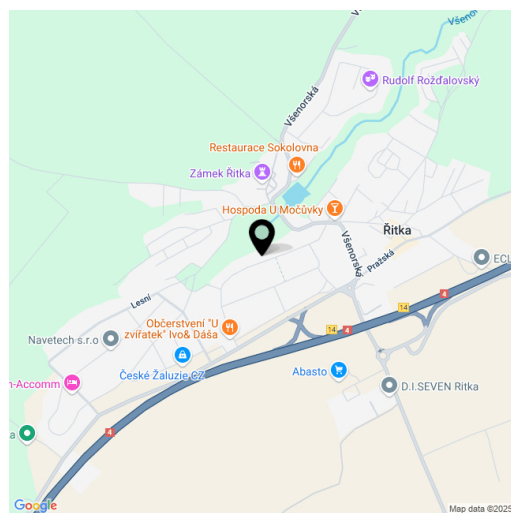
Pozemok	1 630 m²
Zastavaná plocha	121 m²
Záhada	1 509 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	109015

Rodinný dom na rekonštrukciu s priestraným pozemkom rozkladajúcim sa v pokojnej ulici blízko rybníka v obci Řitka zasadenej do peknej krajiny pri prírodnom Parku Hřebeny, len pár minút pohodlnej jazdy od Prahy.

Na pozemku aktuálne stojí jednopodlažný rodinný dom z r. 1960. Dom je obývatelný, avšak vyžaduje celkovú rekonštrukciu. Budova je napojená na vodovod, plyn aj kanalizáciu. Pri dome je posedenie na malej terase pod markízou, záhradu zdobí **pekne vyrastená vísťaria**, niekoľko **orgovánov** a **mohutné ihličnany**. V zadnej časti pozemku je starý sad. Pozemok umožňuje delenie, spĺňa požiadavky na parceláciu a má povolený druhý vjazd zo severnej strany pozemku.

V obci funguje štátna aj **súkromná materská škola**, **súkromná česko-anglická základná škola**, predajňa potravín, reštaurácia a **2 jazdecké kluby**. Obec ležiaca iba **25 km od okraja Prahy** má s metropolou vynikajúce spojenie, priamym autobusom je možné dôjsť k stanici metra **Smíchovské nádraží**, jazdy autom sú rýchle vďaka **diaľnici D4**. Kúsok za Řitkou začína rozľahlý **prírodný park Hřebeny** s mnohými turistickými a cyklistickými trasami.

Celková plocha domu cca 121 m², zastavaná plocha 121 m², pozemok 1 630 m²





Rodinný dom 4-izbový

121 m², Praha-západ, Řitka, Zahradní

608 396 €

