



Byt 3-izbový

83.6 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

488 400 €





Byt 3-izbový

488 400 €

83.6 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova

Celková plocha	86 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109017

Byt pred rekonštrukciou, s veľkými izbami, vysokými stropmi a balkónom do vnútrobloku sa nachádza v 3. podlaží bytového domu stojaceho v bočnej jednosmernej ulici v atraktívnej štvrti Prahy 2 v Novom Meste blízko Rašínovho nábrežia a Karlovho námestia.

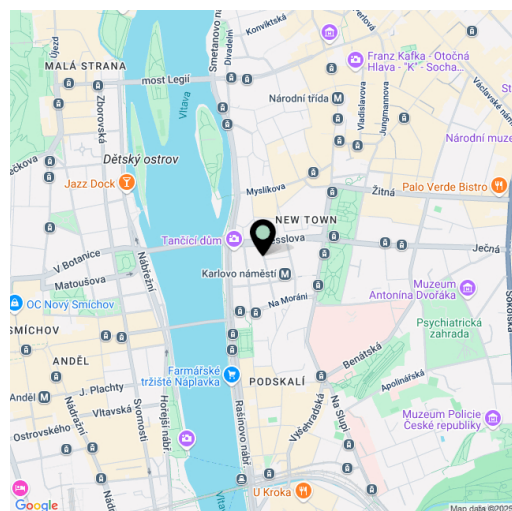
Súčasná dispozícia sa skladá z obývacej izby, kuchyne s **balkónom**, spálne, kúpeľne, samostatnej toalety, komory, špajze a predsieni, v rámci rekonštrukcie je možné upraviť dispozíciu na praktickejšie **3+kk**. Kuchyňa s balkónom a 1 izba sú orientované na **západ** do **vnútrobloku**, ďalšia izba má **veľké okná** na **východ** poskytujúce množstvo **prirodzeného svetla** a výhľad na gotickú stavbu **kostola sv. Václava na Zderaze**.

Byt je v pôvodnom stave z cca 70. rokov 20. stor., dlho neobývaný a prázdny, nutná je teda kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov. **Optický internetový kábel** je zavedený, okná sú drevené špaletové. Dom je udržiavaný, má **výťah** vedúci do poschodí.

Štvrť sa rozkladá v mieste **bývalej osady Zderaz** s dlhou históriou osídlenia, modernú podobu získala v čase asanácie na začiatku 20. storočia. Teraz oblasť ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy od materských a základných, cez **gymnázium** až po **univerzitné fakulty**, okolie je plné reštaurácií, kaviarní a obchodov vrátane supermarketu, v pohodlnom dosahu sú aj lekárske služby. Stanica metra linky B Karlovo náměstí je vzdialená asi 2 minúty chôdze, blízko sú aj električkové zastávky a **prístavisko výletných lodí**.

Podlahová plocha 83,6 m², balkón 2,1 m².

Družstevné vlastníctvo, anuita splatená.



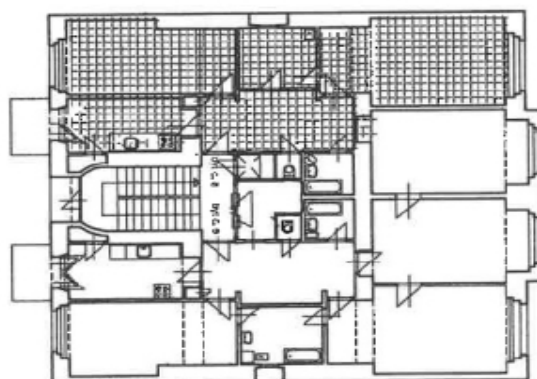
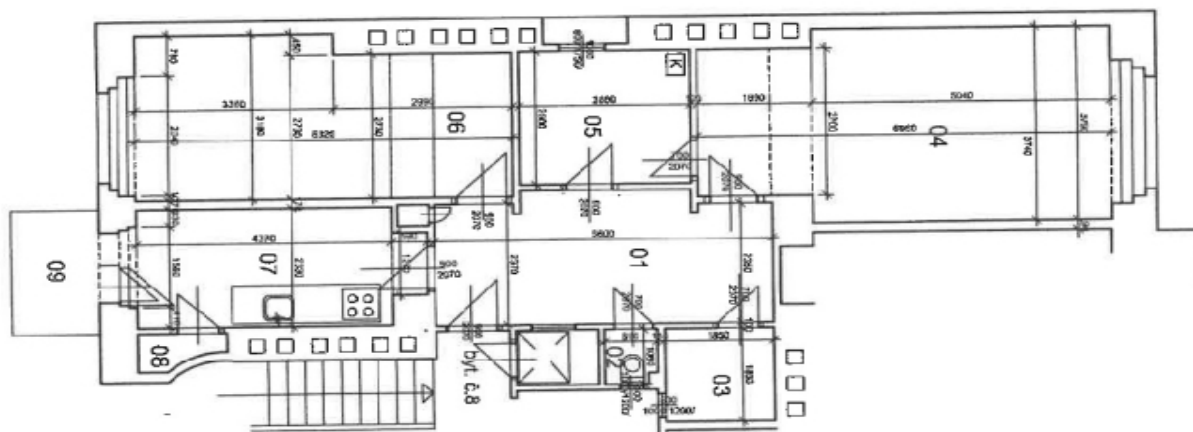
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

488 400 €

83.6 m², Praha 2, Nové Město, Dittrichova



byt č. 8 2+1			
části byt.	podlahová plocha	části byt.	
01	průchod	14,15	
02	WC	0,62	
03	ložnice	3,26	
04	chodba	2,63	
05	obývací	7,27	
06	průchod	15,61	
07	kuchyně	11,07	
08	WC	0,61	
09	terasa	3,30	
CELKEM		83,30	