



Rodinný dom 7 izbový + 2 kuchyne

2 190 225 €

522 m², Praha 6, Nebušice, V Březinkách





Rodinný dom 7 izbový + 2 kuchyne

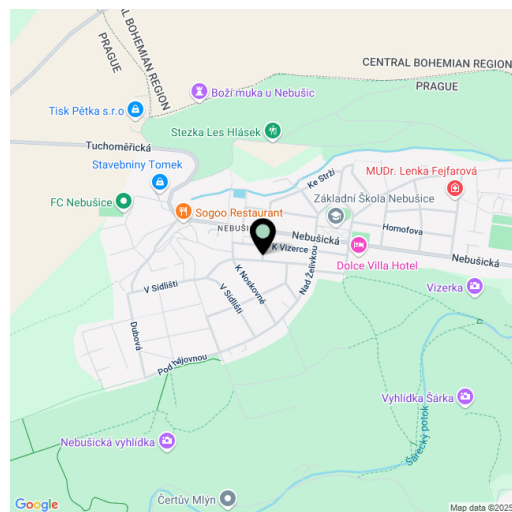
2 190 225 €

522 m², Praha 6, Nebušice, V Březinkách

Celková plocha	522 m²
Pozemok	1 215 m²
Zastavaná plocha	265 m²
Záhrada	950 m²
Podlahová plocha	450 m²
Balkón	16 m²
Terasa	30 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	26 m²
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	109023

Dvojgeneračná rodinná vila je zasadená do krásnej záhrady v stredomorskom štýle s bazénom a pokojným susedstvom vyhládavanej lokality Prahy 6, Nebušice. Priestranné a reprezentatívne bývanie v nadčasovom štýle v blízkosti zelene Divokej Šárky a prestížnej medzinárodnej školy ISP, s rýchlym spojením k metru Bořislavka.

Vila pozostáva zo 4 podlaží vrátane pivničných a podkrovných priestorov a zahŕňa 2 samostatné jednotky (1+kk a 6+1). Zo vstupnej haly sa vchádza do veľkej obývacej izby (47,2 m²) s krbom, jedálňou a kuchyňou s barovým pultom z prírodného kameňa **travertín**. Priestory sú prepojené francúzskym oknom s južne orientovanou **terasou** a záhradou. Ďalšiu časť prízemnia tvorí schodisko a garáž. Na poschodí je situovaných 5 spální s **balkónmi** do záhrady, 2 kúpeľne a samostatná toaleta. Spálne majú podkrovné galérie s miestom pre veľké lôžko, pracovný stôl, prípadne šatníkové skrine. **Suterén domu** je zázemím pre domáce práce, skladové priestory a technológie na vykurovanie domu. Druhý, samostatný vchod z ulice sprístupňuje 1+kk s kúpeľňou a terasou. Záhrada s **bazénom** a terasou z travertínu je usporiadaná do niekoľkých častí oddelených výškovými úrovňami a vďaka povrchovým materiálom ako prírodný kameň a drevo v kombinácii s vysokými drevinami a okrasnými kríkmi vytvára **zelenú oázu pokoja a pohody**.



Prémiové vybavenie domu realizované v spolupráci so štúdiom Exx zahŕňa plne zariadenú kuchyňu značky LEICHT s Lapitec doskou a spotrebičmi Gaggenau, Gutmann a Miele, podlahy v obytných miestnostiach z masívneho dreva, drevené okná s trojsklami, drevené interiérové dvere, mramorové podlahy v kuchyni, chodbe a v kúpeľniach, kúpeľne s prvkami talianskeho štúdia Antonio Lupi, krb obložený travertínom, alarm. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol Viessmann. Na záhrade je umiestnený veľký vykurovaný záhradný domček s prívodom elektriny.

Nebušice kombinujú pokojné prostredie, súkromie a výbornú dostupnosť centra Prahy aj letiska. VÍLOVÁ štvrť v susedstve prírodného parku **Divoká Šárka** ponúka bezpečné prostredie pre rodinný život – v mieste funguje materská a základná škola, medzinárodná škola **International School of Prague**, reštaurácie, obchody, detské ihriská aj športové areály. Dopravné spojenie zaisťuje pravidelná autobusová linka k metru A, stanici **Bořislavka**, autom je možné do centra aj na letisko dôjsť v priebehu niekoľkých minút.

Podlahová plocha 522,08 m², z toho 3 balkóny 15,57 m², terasa 30 m², garáž 26,23 m², záhrada 950



Rodinný dom 7 izbový + 2 kuchyne

2 190 225 €

522 m², Praha 6, Nebušice, V Březinkách

Celková plocha	522 m²
Pozemok	1 215 m²
Zastavaná plocha	265 m²
Záhrada	950 m²
Podlahová plocha	450 m²
Balkón	16 m²
Terasa	30 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	26 m²
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	109023

m², pozemok 1 215 m².

