



Pozemok

1 665 m², Praha-západ, Buš

320 422 €



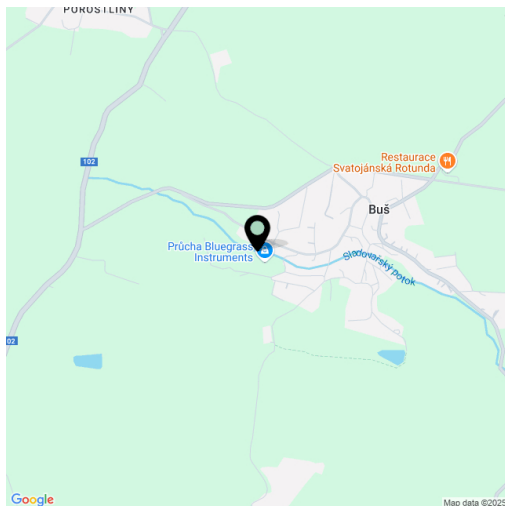


Pozemok

1 665 m², Praha-západ, Buš

320 422 €

Cena za m ²	4 745 Kč
Celková plocha	1 665 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	109059



Stavebný pozemok o výmere 1 665 m² sa rozprestiera v obci Buš v obľúbenej rekreačnej oblasti na Slapoch blízko pláže, prístaviska aj golfového ihriska Svätý Ján. Tiché pokojné miesto leží len cca 20 km od okraja Prahy.

Pozemok je mierne svahovitý, na hranici pozemku vedie potrubie **pitnej vody** aj **kanalizácie**, **elektrina** je k dispozícii na susednej parcele. Súčasťou predaja je pozemok (265 m²) určený pre **plánovanú príjazdovú komunikáciu**. Ponúkaná plocha je vhodná pre rodinný dom na stále bývanie aj pre rekreačný objekt. V susedstve pozemku funguje výrobná strunových hudobných nástrojov, ktorá je bezhlučná a bezprašná. Táto jednopodlažná stavba ani nijako nenarušuje výhľady na **zalesnené kopce prírodného parku Střed Čech**.

Obľúbenú lokalitu charakterizuje **krásna stredočeská zvlnená krajina, čistý vzduch** a široké možnosti **športového vyžitia** vrátane **vodných športov**. V bezprostrednom okolí je kemp, reštaurácia, **pláž**, **vyhládka Máj**, **kotvisko lodí** a prístavisko Žďán, kde stavajú **vyhládkové parníky** aj pravidelný prívoz spájajúci oba brehy priehrady. Neďaleko sa nachádza **golfový klub Svätý Ján**, okolím vedú **turistické aj cyklistické trasy**. K výhodám patrí aj skvelá dostupnosť, cesta z okraja Prahy zaberie necelú polhodinu. Obec Buš má **priame autobusové spojenie s Prahou**, cesta k stanici metra Smíchovské nádraží zaberie cca 50 minút. Jazdy autom urýchľuje diaľnica D4, v budúcnosti bude možné využívať aj trasu po diaľnici D3. Základná občianska vybavenosť (materská a základná škola, predajňa potravín, pošta, reštaurácia) je v susednej obci Slapy.

Celková plocha 1 665 m².