



Byt 3-izbový

126.1 m², Český Krumlov, Přední Výtoň, Frýdava

547 556 €



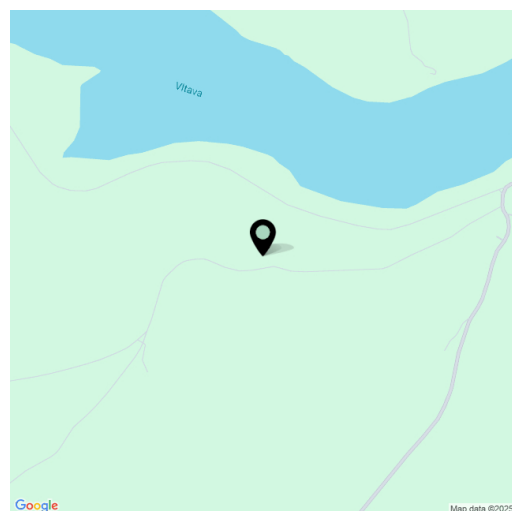


Byt 3-izbový

547 556 €

126.1 m², Český Krumlov, Přední Výtoň, Frýdava

Celková plocha	178 m ²
Podlahová plocha*	126 m ²
Terasa	52 m ²
Parkovanie	Možnosť parkovania na vyhradenom státi na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	109071



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Štýlový byt vytvorený v bývalej hájovni z polovice 19. storočia, kde vďaka precíznej rekonštrukcii vzniklo nadštandardné bývanie v komforte súčasnej doby, ktoré nijako nenarušuje pôvodný historický ráz budovy. Komorný bytový dom má výbornú polohu na samote, stojí na rozľahlom pozemku (cca 1 ha) len 270 m od pláže lipenskej priehrady.

Plochu bytu umiestneného na 1. podlaží tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, 2 spálne (1 so samostatným vstupom zvonku), kúpeľňa (walk-in sprchovací kút, umývadlo, WC, bidet a prípojka na práčku a sušičku) a vstupná hala. Vstup do bytu vedie cez terasu, z obývačky je možné vstúpiť na druhú terasu.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, dokonale izolovaný a zateplený, vďaka čomu spĺňa parametre energeticky veľmi úspornej budovy (trieda B). Špaletové okná a eurookná, parapety, parkety, kazety a vchodové dvere sú dubové, všetky sklá na prízemí sú bezpečnostné. Súčasťou vybavenia je HD kamerový zabezpečovací systém, dymové detektory, dubová kuchyňa zariadená spotrebičmi AEG a SMEG, keramické vypínače a zásuvky, dizajnové svietidlá, čadičové dlažby. Podlahové vykurovanie celého domu je riešené tepelným čerpadlom (5 vrtov po 120 m). Dom má 2 zdroje vody (pitná z vrtu a vonkajšia úžitková z prameňa nad domom). Terasy sú z dubových tráv, kamenné dosky sú zo starej rakúskej žuly. K bytu prislúcha vyhradené vonkajšie parkovacie státie a obyvateľom je k dispozícii rozľahlá záhrada, ktorej pomerná časť je zahrnutá v kúpnej cene bytu. Na pozemku sa rozkladá rybník o veľkosti cca 400 m² napájaný spodnými prameňmi. Pozemok je kompletne oplotený dreveným plotom z smrekovca. Príjazdová cesta je asfaltová.

Miesto vyniká neuveriteľným tichom a pokojom, pri dome vedie iba cesta so zákazom vjazdu. V okolí sa nedá nič stavať, rozkladá sa tu CHKO Šumava a vtáčia rezervácia. Obľúbené rekreačné stredisko Lipno nad Vltavou je vzdialené 10 minút jazdy, rakúske kúpeľné mestečko Bad Leonfelden 20 minút a skiareál Hochficht 35 minút. Prívoz do Frymburgu je vzdialený 3 minúty od domu.

Podlahová plocha 126,1 m², terasy 51,8 m².



Byt 3-izbový

547 556 €

126.1 m², Český Krumlov, Přední Výtoň, Frýdava

PŘÍZEMÍ

