



Byt 3-izbový

82.74 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Predané





Byt 3-izbový

82.74 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Predané

Celková plocha	83 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109078

Svetlý trojizbový byt situovaný v 4. podlaží udržiavaného bytového domu s výťahom na pomedzí Vinohradov a Vršovic ponúka výhľad na Havlíčkove sady a nachádza sa len pár minút pešej chôdze od električkovej zastávky Krymská.

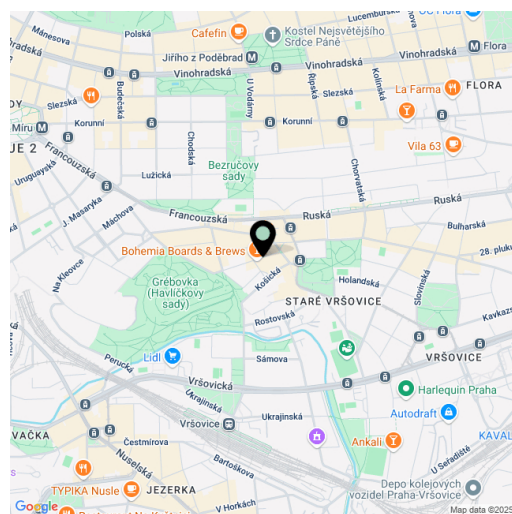
Dispozíciu **južne orientovaného** bytu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, dve spálne, veľká úložná miestnosť využiteľná napríklad ako **šatňa**, kúpeľňa s vaňou a toaletou, chodba a predsieň, v ktorej sa nachádza priestranná vstavaná skriňa.

V byte sú pôvodné **drevené špaletové okná**, repasované parkety, masívne interiérové dvere a plne vybavená kuchynská linka. Kúrenie zaisťuje vlastný plynový kotel Buderus.

Rozhranie dvoch obľúbených mestských častí je atraktívne najmä vďaka blízkosti centra metropoly a skvelej dostupnosti služieb. Blízka **Krymská ulica** navyše prešla v poslednej dekáde množstvom premien a stala sa živým centrom tejto lokality vďaka miestnej retro kaviarni, barom, obchodom či každoročnému festivalu Korso Krymská. Relaxovať sa dá hneď v niekoľkých mestských parkoch, ponúkajú sa napríklad **Havlíčkove sady** s kaviarňou a detským ihriskom či Heroldove sady s možnosťami športového vyžitia. Perfektnú dopravnú dostupnosť zaisťujú električky, stanica metra **Náměstí Míru** je vzdialená 1 km.

Možnosť prenájmu garážového státia v susednej budove.

Podlahová plocha 82,74 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

82.74 m², Praha 10, Vršovice, Černomořská

Predané

