



Pozemok

2 822 663 €

4 105 m², Praha 6, Nebušice, Pod Novou školou



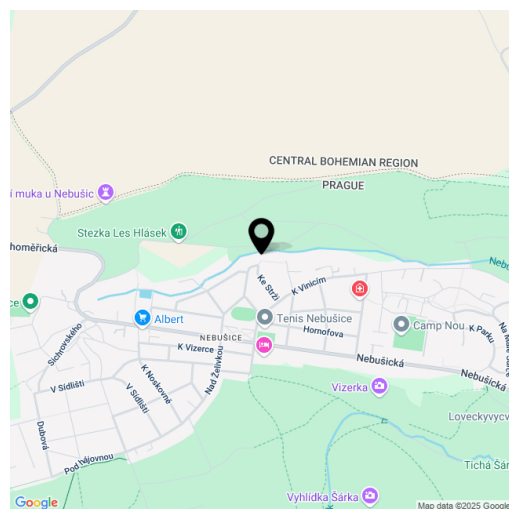


Pozemok

2 822 663 €

4 105 m², Praha 6, Nebušice, Pod Novou školou

Cena za m ²	16 809 Kč
Celková plocha	4 105 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	109080



Mierne svahovitý pozemok s nadštandardnou rozlohou 4 105 m² ponúka výnimočnú príležitosť pre výstavbu reprezentatívnej vily, sídla spoločnosti alebo komorného rezidenčného projektu tvoreného niekoľkými rodinnými domami na prestížnej adrese v Prahe 6 – Nebušiciach. Kúžlo lokality spočíva v rýchlej dostupnosti centra a v blízkosti letiska, medzinárodnej školy a rozsiahleho Prírodného parku Šárka-Lysolaje.

Územný plán stanovuje plochu ako **čisto obytnú (OB)** s prípustným využitím pre byty v nebytových domoch, mimoškolské zariadenia pre deti a mládež, materské školy, ambulantné zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb a ďalšie. **Maximálny koeficient podlažných plôch je 0,3.**

Kanalizácia a vodovod sú privedené na hranici pozemku, prípojka plynu sa nachádza v priľahlej ulici. Elektrina bez samostatného stĺpika. Prístup na pozemok zaisťuje príjazdová cesta, ktorá vedie pozdĺž jeho spodnej hranice.

Pokojná a žiadaná lokalita vhodná na rodinné bývanie je výborne dostupná ako z centra Prahy, tak z letiska vzdialeného zhruba 10 minút autom. V oblasti funguje materská a základná škola a **International School of Prague**, reštaurácia, kaviareň a obchody. Nad severnou hranicou parcely preteká **Nebušícký potok**, za ktorým sa rozpína Prírodný park Šárka-Lysolaje, kam sa dá vyraziť na prechádzku, beh či vychádzku na bicykli. Autobusy zaisťujú dopravné spojenie k **stanici metra Bořislavka**.

Celková plocha pozemku 4 105 m².