



Byt 2-izbový

57.35 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

432 871 €





Byt 2-izbový

432 871 €

57.35 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	57 m²
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	109083

Juhozápadne orientovaná ubytovacia jednotka s výhľadom do korún stromov ak vinárskemu kraju na Pálave sa nachádza v 2. podlaží prémiovej rezidencie Nová Myslivna. Nová budova sa stane súčasťou lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdialené iba pár minút jazdy od domu. Svojim obyvateľom rezidencie ponúkne komfortné bývanie vo vysokom štandarde, parkovanie, recepciu, wellness, fitness aj záhradu vo vnútrobloku.

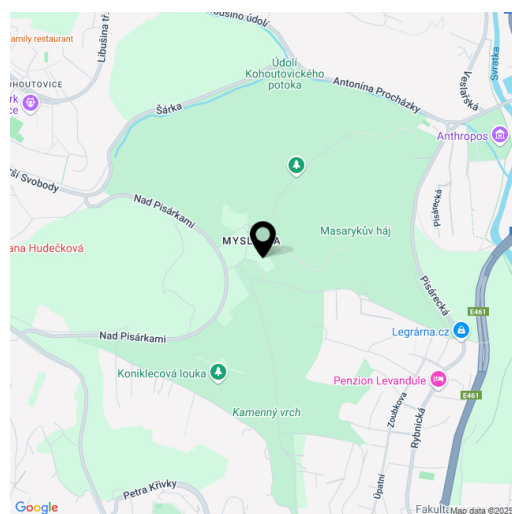
Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci o.i. chladenie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa pivničnú kóju, príkúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,35 m², pivnica 1,75 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

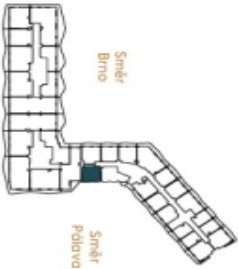
57.35 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

432 871 €

1.2.01	
2. NP 2 + Kk	
1st floor	1 bdrm
1	Předsiň s pračkou Hallway with washing machine
2	Ložnice Bedroom
3	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen
4	Koupelna + WC Bedroom + WC
Užitná plocha Usable area	
Podlahová plocha Floor area	
Celková plocha Total area	
57,35 m²	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení a příslušenství (nabýtko, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Přeměnování a úpravy musí být provedeny se souhlasem provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Orientován byt je rovněž bezprostředně v něm (kuchyně na zdivo bez centry).

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (millimetry without plastering).

NOVÁ MYSLIVNA