



Pozemok

4 301 m², Náchod, Adršpach

Cena na vyžiadanie



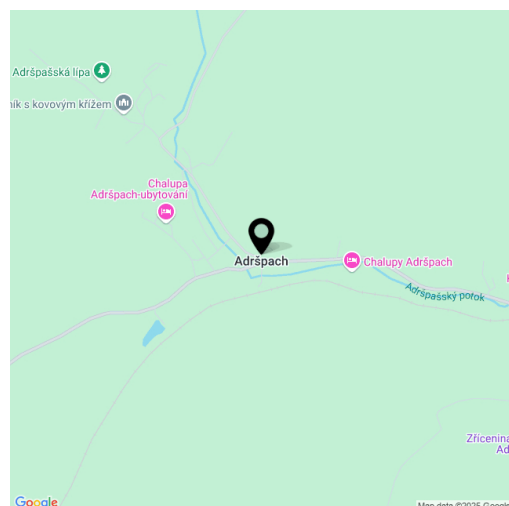


Pozemok

4 301 m², Náchod, Adršpach

Cena na vyžiadanie

Cena za m ²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	4 301 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	109090



Súbor parciel s celkovou rozlohou 4 301 m² sa rozprestiera na atraktívnom mieste v obci Dolní Adršpach blízko vstupu do unikátnych Adršpašských skál, na ktoré je z pozemku priamy výhľad.

Súbor tvoria **stavebné parcely (celkom 973 m²)** a **lúka (3 328 m²)**. Okrem lúky ležia parcely v zastaviteľnom území, ktoré je vybavené **vodovodom a kanalizáciou** s ČOV. Hlavné využitie podľa územného plánu je bývanie v rodinných domoch a rodinná rekreácia, maximálna zastaviteľnosť činí 40 %. Pozemok je **rovinatý**, prístup cez susedný pozemok je riešený pomocou vecného bremena.

Pohraničná obec Adršpach leží v **úplne jedinečnej chránenej lokalite**. Okolím, ktoré je súčasťou **CHKO Broumovsko**, vedú početné **cyklistické a turistické trasy**, miesto je obľúbené aj medzi horolezcami. Najväčší český **skalný labyrint Adršpašskej skaly** sa rozkladá v tesnej blízkosti pozemku. V obci funguje niekoľko reštaurácií, materská a základná škola, predajňa potravín alebo **športoviská** s tenisovými kurtmi. Dopravné spojenie s okolitými mestami zaisťujú autobusy a vlaky, vlakom je možné dôjsť aj do **Polska**.

Celková plocha 4 301 m².