



Byt 2-izbový

49.1 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

406 993 €



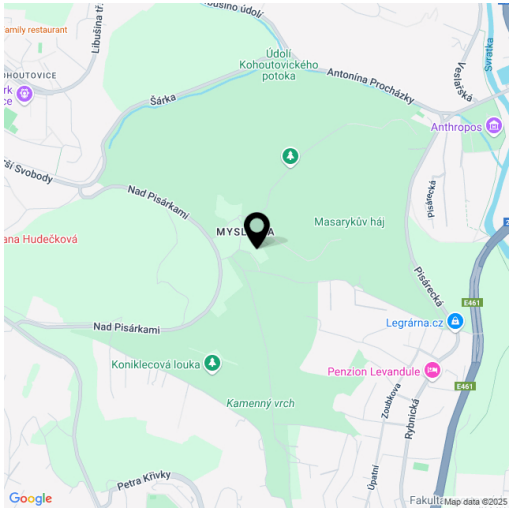


Byt 2-izbový

406 993 €

49.1 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	71 m²
Podlahová plocha*	49 m²
Balkón	22 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	109117



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Ubytovacia jednotka s balkónom na 1. podlaží je súčasťou prémiového rezidenčného projektu Nová Myslivna zasadeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ku komfortu bývania prispeje nielen vysoký štandard a bezproblémové parkovanie, ale aj široká ponuka služieb pre obyvateľov: recepcia, relaxačná zóna s bazénom, saunami aj fitness aj strešná reštaurácia s pôsobivou vyhlídkou.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s nadväzujúcou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. K obytnej miestnosti a spálni prilieha balkón smerujúci k lesu, severovýchodná orientácia zaručuje prísun dopoludňajšieho slnka.

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere s výškou 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita a batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúcej oí. chladenie a podlahové vykurovanie. Možnosť prikúpenia garážového státia. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltaičné panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii výťah, denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

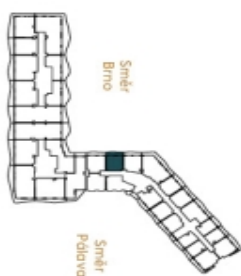
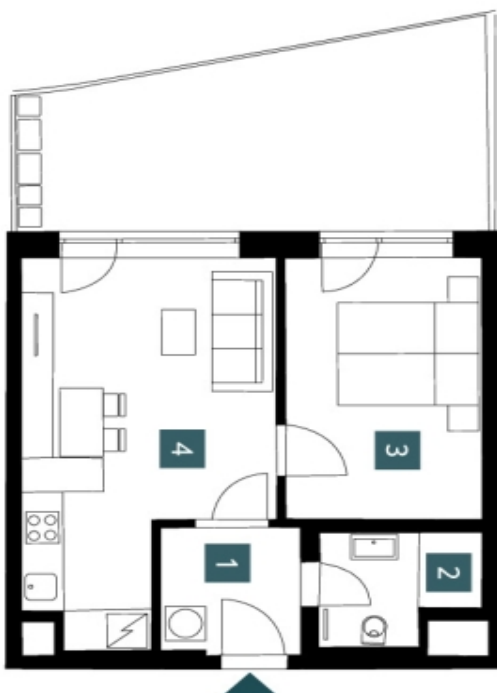
Bytový dom bude obklopovať zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj do ďalekého okolia. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený OC Campus Square.

Podlahová plocha 49,10 m², balkón 22,09 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.

406 993 €

svobodafwilliams | CHRISTIE'S
INTERIORS, 800.427.1276



NOVÁ MYSLIVNÁ

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238