



Rodinný dom 5-izbový

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

1767 215 €



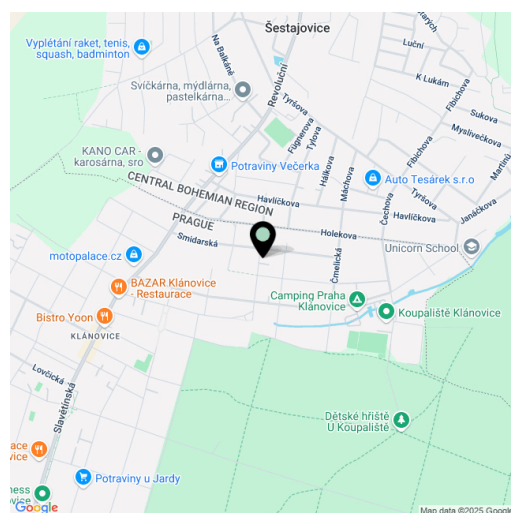


Rodinný dom 5-izbový

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

1 767 215 €

Pozemok	1 114 m²
Zastavaná plocha	186 m²
Záhrada	950 m²
Parkovanie	Garáž
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	109122



Kompletne zrekonštruovaná trojpodlažná rodinná vila z r. 1945 stojí na rozľahlom rohovom pozemku v atraktívnej rezidenčnej lokalite Prahy 14 – v Klánoviciach, štvrti s množstvom zelene i výstavných prvorepublikových domov a s príjemnou atmosférou aj dobrou dostupnosťou služieb mesta.

Prízemie tvorí obývacia izba s jedálňou a **južnou terasou**, kuchyňa so vstupom na **severnú terasu** využívanú na vonkajšie stolovanie, vstupná hala so **šatňou**, toaleta, 2 komory a schodisková chodba. Na poschodí je hlavná spálňa so **šatníkom** a **en-suite kúpeľňou**, ďalšie 2 spálne, z toho 1 s **balkónom**, centrálna kúpeľňa, práčovňa, komora a chodba, kam **stropný svetlík** prepúšťa príjemné **denné svetlo**. V podkroví je veľká miestnosť využívaná ako **herňa**, 2 študovne, kúpeľňa a 2 komory. Suterén obsahuje prevádzkovo-technické zázemie a úložný priestor.

Dom prešiel kompletnou a nákladnou rekonštrukciou v r. 2022–2024. Okná sú drevo-hliníkové s **vonkajšími žalúziami**, na podlahách sú **dubové parkety**, dubové je aj schodisko. Bezfarebné interiérové dvere majú výšku 210 cm, vchodové dvere sú bezpečnostné s **ovládaním na odtlačok prsta**. **Podlahové vykurovanie** celého domu aj ohrev vody je riešený tepelným čerpadlom. Súčasťou moderných technológií je **systém inteligentnej domácnosti** a zabezpečovací systém, dom má aj prípravu na **klimatizáciu** a na **saunu**.

Štvrť ležiaca na severovýchodnom okraji Prahy poskytuje všetko potrebné k spokojnému životu. Funguje tu materská aj základná škola, v pohodlnom dosahu je aj súkromná škôlka a škola. Kúsok od domu je **kúpalisko**, futbalové ihrisko, **tenisový klub**, predajňa potravín alebo pošta, k jazde na bicykli alebo prechádzkam láka **rozľahlý lesopark**. Jednoduché a rýchle spojenie s centrom zaisťujú prímestské vlaky, cesta na **Hlavní nádraží** zaberie okolo **20 minút**. Autom sa dá ľahko napojiť na diaľnicu D11.

Celková plocha 315 m² (z toho pivnica 25 m²), zastavaná plocha 165 m² + 21 m² garáž, záhrada 950 m², pozemok 1 114 m².



Rodinný dom 5-izbový

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

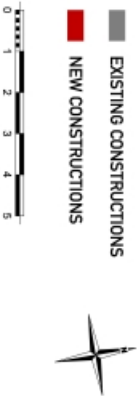
1767 215 €

1:100



1. NP	ROOM	AREA (m²)	FLOOR
1.01	ENTRY & CLOAKROOM	11.81	CERAMIC TILES
1.02	STAIR HALL	13.11	WOODEN FLOOR-OAK
1.03	TOILET	2.10	CERAMIC TILES
1.04	KITCHEN	26.44	CERAMIC TILES
1.05	FOOD STORAGE	1.40	CERAMIC TILES
1.06	LIVING & DINING	46.02	WOODEN FLOOR-OAK
1.07	STORAGE	2.28	WOODEN FLOOR-OAK
		103.16	m²

GROUND FLOOR PLAN - 1. NP

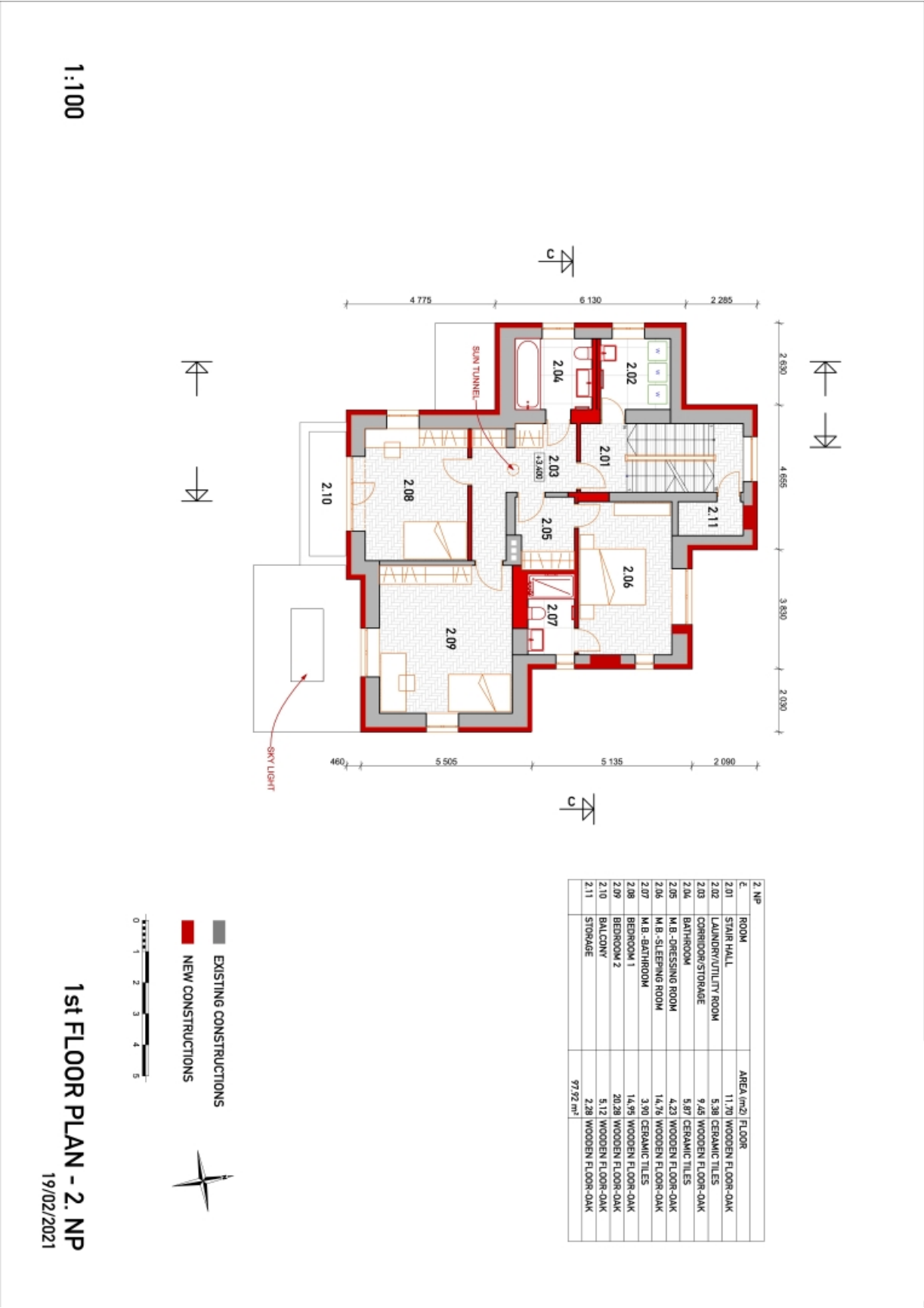




Rodinný dom 5-izbový

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

1767 215 €



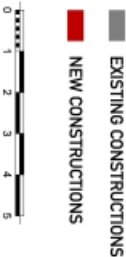


Rodinný dom 5-izbový

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

1767 215 €

1:100



2nd FLOOR PLAN - 3. NP

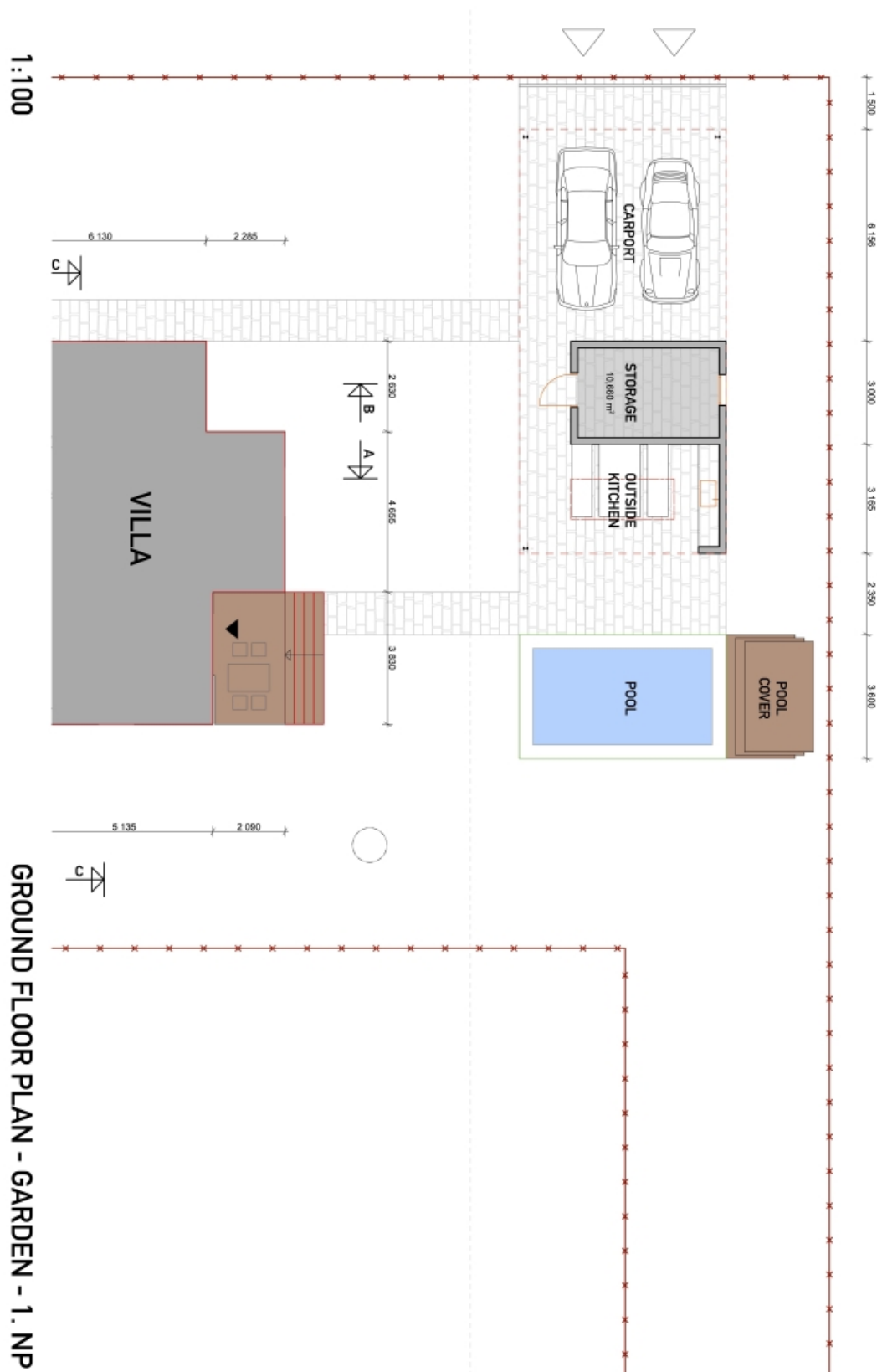
3. NP		AREA (m²) FLOOR
3.01	STAIR HALL	15.31 WOODEN FLOOR-OAK
3.02	STUDY/GAMING ROOM	11.76 WOODEN FLOOR-OAK
3.03	STUDY/GAMING ROOM	11.15 WOODEN FLOOR-OAK
3.04	PLAYING ROOM	48.79 WOODEN FLOOR-OAK
3.05	BATHROOM	6.10 CERAMIC TILES
3.06	STORAGE	2.74 CERAMIC TILES
3.07	STORAGE	2.28 WOODEN FLOOR-OAK
		90.13 m²



Rodinný dom 5-izbový

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

1767 215 €



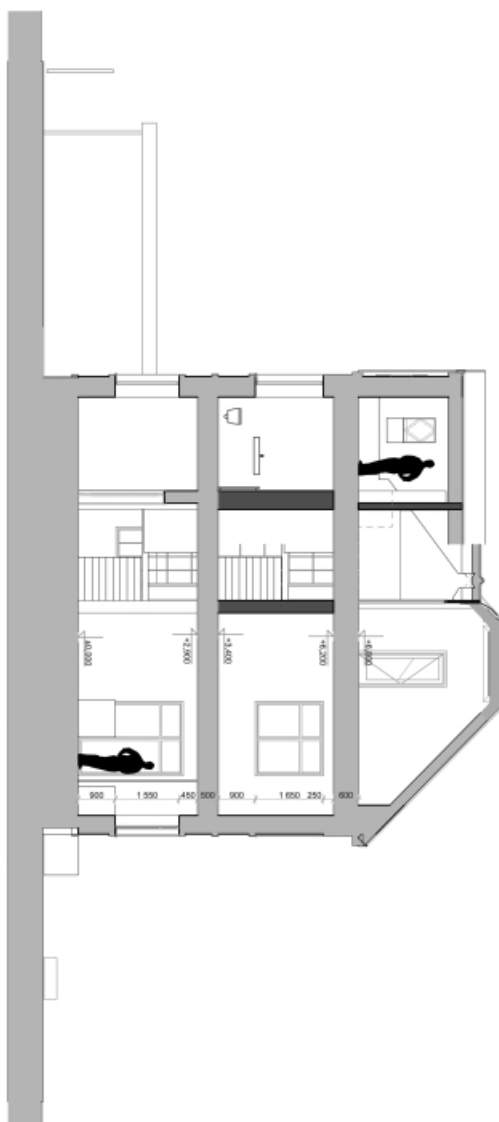


Rodinný dom 5-izbový

315 m², Praha 9, Klánovice, Libřická

1 767 215 €

1:100



A-A

SECTIONS