



Byt 2-izbový

63.73 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

549 439 €



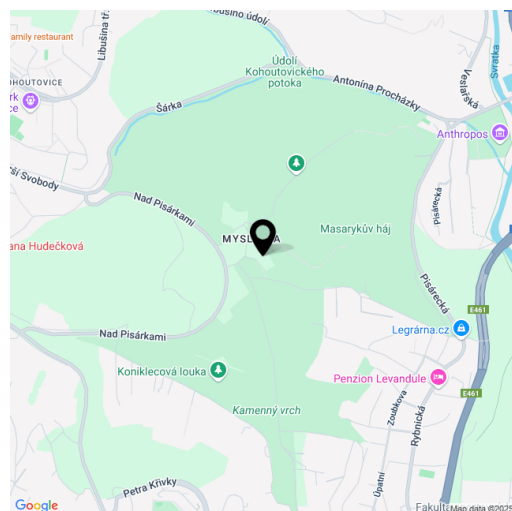


Byt 2-izbový

549 439 €

63.73 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	78 m²
Podlahová plocha*	64 m²
Balkón	14 m²
Parkovanie	Možnosť prikúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	B
Referenčné číslo	109125



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prémiový svetlý a priestranný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu v 2. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa (s vaňou a toaletou) a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón**, poskytujúci **krásne výhľady**.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, **systém inteligentnej domácnosti** ovládajúci o. chladienie a podlahové vykurovanie. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju**, **prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie**. Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltacké panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie**, **relaxačná zóna s bazénom**, **n niekoľkými saunami a fitness**, **kočíkareň** či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 63,73 m², balkón 14,20 m², pivnica 1,59 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.



Byt 2-izbový

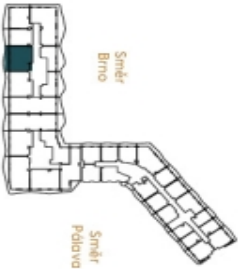
549 439 €

63.73 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.2.06	
2. NP 2 + KK	
1st floor 1 bdrm	
1	Předsíň Hallway
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
4	Šatna Dressing room
5	Ložnice Bedroom
Užitná plocha Usable area	57,95 m²
Podlahová plocha Floor area	63,73 m²
Balkón Balcony	14,20 m²
Celková plocha Total area	77,93 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení, podlahy (dlahy, parkety), kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Přeměnovací specifikace je k dispozici na požádání. Orientace bytu je pouze orientační a neodpovídá nezávislému provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Orientace bytu je pouze orientační a neodpovídá nezávislému provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The fixtures (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension (lived in mm (masonry without plastering)).

NOVÁ MYSLIVNA