



## Byt 2-izbový

61.9 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

533 788 €





## Byt 2-izbový

533 788 €

61.9 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Celková plocha    | 76 m²                                  |
| Podlahová plocha* | 62 m²                                  |
| Balkón            | 14 m²                                  |
| Parkovanie        | Možnosť prikúpenia parkovacieho státia |
| Garáž             | Áno                                    |
| Pivnica           | 2 m²                                   |
| PENB              | B                                      |
| Referenčné číslo  | 109126                                 |

**Prémiový svetlý a priestranný byt s veľkým balkónom je súčasťou špičkovej rezidencie Nová Myslivna s recepciou, bazénom, saunami, fitness a strešnou reštauráciou. Projekt vyrastá na krásnom mieste uprostred lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

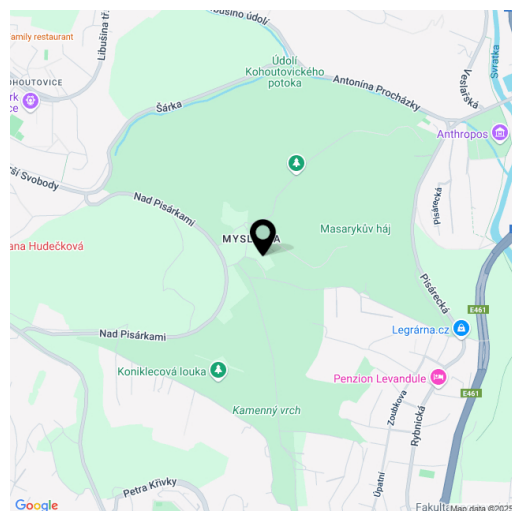
Plochu bytu v 2. NP tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, spálňa, kúpeľňa a predsieň. Zo všetkých izieb vedie vstup na **balkón, poskytujúci krásne výhľady.**

K vysokému štandardu patrí drevená podlaha z olejovaného duba, bezfalcové dvere výšky 2,1 m, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci oí. **chladenie a podlahové vykurovanie.** Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju, prikúpiť je možné garážové alebo vonkajšie parkovacie státie.** Moderné udržateľné technológie (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely) prispievajú k zníženiu energetickej náročnosti budovy. Obyvateľom bude k dispozícii denná služba **recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočikáreň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý lesopark. Priamo v budove bude fungovať reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od domu je autobusová zastávka, odkiaľ je možné za cca 15 minút dôjsť do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialený **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 61,90 m², balkón 13,68 m², pivnica 1,6 m².

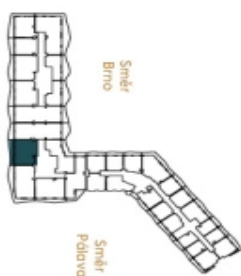
Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

**533 788 €**

svobodafwilliams | CHRISTIE'S  
INTERIORS, 800.427.1276



NOVÁ MYSLIVNA

**Brno**  
+420 543 250 711  
+420 724 551 238