



Byt 2-izbový

58 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

990 €





Byt 2-izbový

990 €

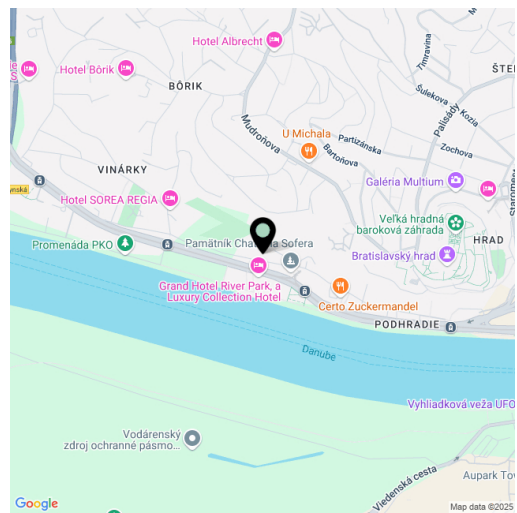
58 m², Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Lodžia	4 m²
Parkovanie	135 - 135 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	275 eur/mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	109136
K dispozícii od	Ihneď

Na najvyššom 8. podlaží moderného rezidenčného komplexu Zuckermandel ponúkame na prenájom svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou, výhľadom na zeleň Hradného vrchu a priestranným parkovacím miestom v podzemnej garáži. Byt disponuje prémiovou polohou, kvalitným vybavením a nerušeným prostredím ideálnym pre jednotlivca alebo pár. Lokalita v bezprostrednej blízkosti historického centra Bratislavy, medzi Hradným vrchom a nábrežím Dunaja. V pešej dostupnosti sa nachádza River Park, reštaurácie, kaviarne, supermarket, banka, fitness centrum či kadernícke a kozmetické služby. Bonusom je priame spojenie s nábrežím cez presklený výťah a lávku.

Byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, hlavnej spálne, kúpeľne s oknom a toaletou a loggie orientovanej na zeleň.

Medzi vybavenie patrí klimatizácia, elektrické žalúzie, bezpečnostné dvere, smart TV, vysokorýchlostný internet a vstavané kuchynské spotrebiče vrátane práčky so sušičkou. K bytu prislúcha XXL parkovacie státie v podzemnej garáži a pivničná kobka s dostatkom miesta na bicykle či sezónne vybavenie. Vstup do domu vedie cez tiché, upravené átrium so zeleňou, pričom v rámci podzemnej garáže sú k dispozícii aj miesta pre návštevníkov.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.