



Byt 1-izbový

256 589 €

35.89 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami





Byt 1-izbový

256 589 €

35.89 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	36 m²
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	109139

Jednoizbová, juhozápadne orientovaná klimatizovaná ubytovacia jednotka na 1. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.

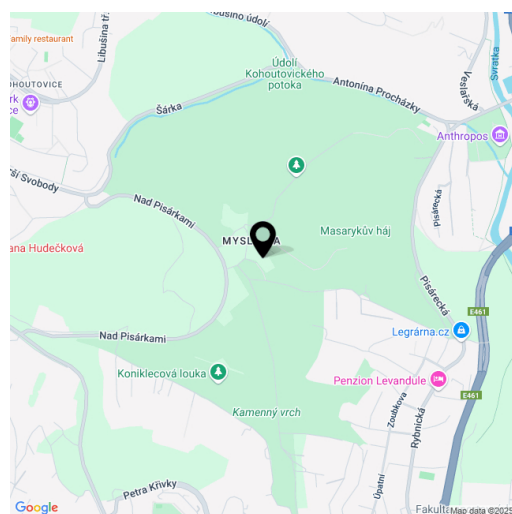
Plochu jednotky tvorí obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém inteligentnej domácnosti ovládajúci o.i. **chladenie a podlahové vykurovanie**. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltické panely). Obyvateľom bude k dispozícii **denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočíkárňou či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 35,89 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

256 589 €

35.89 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.1.15

1. NP | 1 + Kk
ground fl. studio

1
Předsiň s pračkou
Hallway with washing machine

2
Koupelna + WC
Bedroom + WC

3
Obývací pokoj + Kk
Living room + kitchen

3.82 m²

4.47 m²

23.83 m²

Užitná plocha
Usable area

32,12 m²

Podlahová plocha
Floor area

35,89 m²

Celková plocha
Total area

35,89 m²

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

0 1m 2m 5m

Směr
Brno

Směr
Přelovka

1

2

3

NOVÁ MYSLIVNA

0 1m 2m 5m

Směr
Brno

Směr
Přelovka

1

2

3

NOVÁ MYSLIVNA

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

PDF vytvorené

30. 07. 2025, 20:09