



Byt 2-izbový

60 m², Bratislava I, Staré Mesto, Šancová

Prenajaté





Byt 2-izbový

60 m², Bratislava I, Staré Mesto, Šancová

Prenajaté

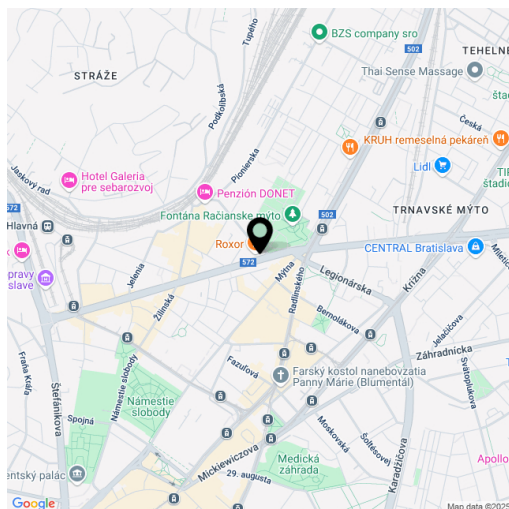
Celková plocha	70 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Lodžia	10 m²
Parkovanie	120 - 120 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	190 eur/mesiac
PENB	B
Referenčné číslo	109140
K dispozícii od	Ihneď

Klimatizovaný slnečný 2-izbový byt na prenájom nachádzajúci sa na 19. poschodí prestížnej výškovej novostavby s panoramatickými výhľadmi na dominanty Bratislavy zároveň poskytuje absolútne ticho a súkromie – vysoko nad mestským ruchom. Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť s jednoduchým napojením na MHD, blízkosťou železničnej stanice, lesoparku Koliba, nákupného centra Central, reštaurácií a kaviarní.

Byt má celkovú výmeru 60 m² a pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským stolom, samostatnej spálne s veľkou manželskou posteľou s úložným priestorom, kúpeľne s vaňou a toaletou, samostatnej miestnosti vhodnej ako šatník alebo komora a **loggie** s výhľadom na mesto.

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Súčasťou vybavenia je smart TV, elektrický vrátnik, **klimatizácia**, indukčná varná doska, rúra s mikrovlnnou funkciou, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, ako aj práčka so sušičkou a vysokorychlostné internetové pripojenie. K bytu prislúcha aj **pivničná kobka**. Rezidenti bytového domu majú k dispozícii modernú **receptiu s 24-hodinovou strážnou službou** a exkluzívny prístup na **strešnú záhradu s posedením**, určenú len pre rezidentov.

Byt je ideálny pre dve dospelé osoby bez domácich zvierat. Voľný ihneď. K bytu je možné prenajať parkovacie státie v podzemnej garáži za príplatok 120€ / mesiac.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.