



Byt 1-izbový

36.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

259 791 €





Byt 1-izbový

259 791 €

36.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	36 m²
Parkovanie	Možnosť príkúpenia parkovacieho státia
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	109141

Jednoizbová, juhozápadne orientovaná klimatizovaná ubytovacia jednotka na 1. podlaží rezidenčného projektu Nová Myslivna. Tento prémiový projekt s wellness, fitness, recepciou a záhradou vo vnútrobloku predstavuje úplne nový štýl bývania, ktorý prispieva k harmónii tela i duše. Ku všetkým výhodám sa ešte pridáva poloha na pokojnom mieste uprostred lesoparku Masarykův háj.

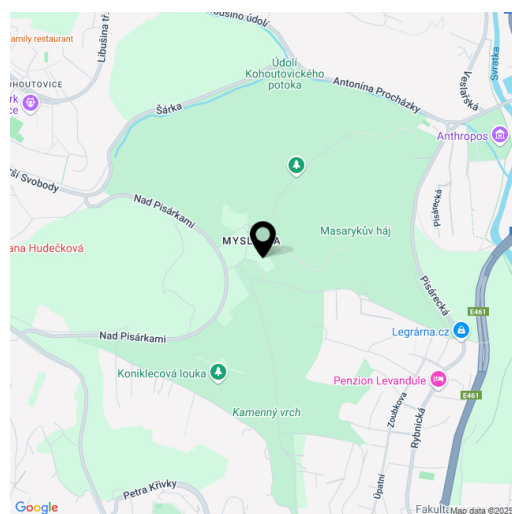
Plochu jednotky tvorí obytná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň.

K vysokému štandardu patrí **drevená podlaha z olejovaného duba**, 2,1 m vysoké bezfalcové dvere, hliníkové okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **prémiová kuchyňa plne vybavená spotrebičmi**, veľkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita aj batérie, systém chytrej domácnosti ovládajúci okrem iného **chladenie a podlahové vykurovanie**. Dom využíva udržateľné technológie na zníženie energetickej náročnosti budovy (tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely). Obyvateľom bude k dispozícii **denná služba recepcie, relaxačná zóna s bazénom, niekoľkými saunami a fitness**, kočíkareň či miestnosť na umývanie bicyklov či psov.

Bytový dom bude obklopovať **zeleň s vodnými prvkami a parkovou úpravou**, ktorá prirodzene nadviaže na okolitý les vyzývajúci na prechádzky i výlety na bicykli. Priamo v budove bude fungovať **reštaurácia s pôsobivými výhľadmi na mesto** aj na 50 kilometrov vzdialený vinársky raj Pálava. Kúsok od rezidencie bude autobusová zastávka s rýchlymi spojmi do centra mesta, cca 5 minút jazdy autom či autobusom je vzdialené **OC Campus Square** a 15 minút je do centra mesta.

Podlahová plocha 36,29 m².

Predpokladaný termín dokončenia 4Q 2026.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 1-izbový

36.29 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

259 791 €

1.17

1. NP | 1 + Kk
ground fl. studio

1	Předsiň s pračkou Hallway with washing machine	4,29 m²
2	Koupelna + WC Bedroom + WC	4,67 m²
3	Obývací pokoj + Kk Living room + kitchen	23,70 m²

Užitná plocha
Usable area

32,66 m²

Podlahová plocha
Floor area

36,29 m²

Celková plocha
Total area

36,29 m²

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

0 1m 2m 5m

Směr
Brno

Směr
Přelov

1

2

3

0 1m 2m 5m

Směr
Brno

Směr
Přelov

NOVÁ MYSLIVNA

PDF vytvorené
01. 08. 2025, 08:22

Svoboda & Williams Slovakia

info@svoboda-williams.sk

www.svoboda-williams.sk

Bratislava

+421 948 939 938

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238