



Obchodné priestory

280 000 €

62 m², Bratislava I, Staré Mesto, Heydukova





Obchodné priestory

280 000 €

62 m², Bratislava I, Staré Mesto, Heydukova

Celková plocha	62 m²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	109155

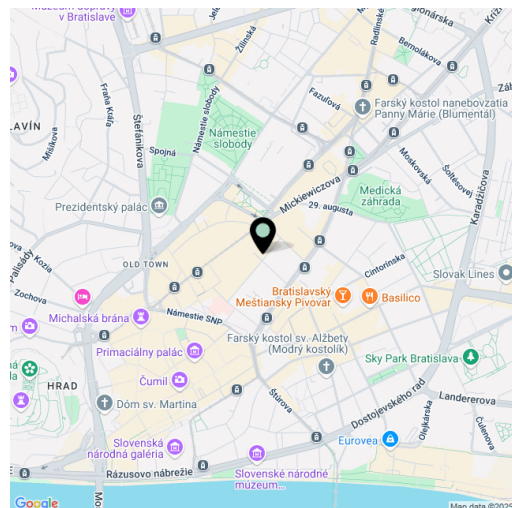
Na prízemí historickej budovy v centre Bratislavy ponúkame obchodný priestor na predaj. Obchodný priestor sa predáva nezariadený, momentálne je prenajatý, funguje v ňom prevádzka bistra, ktorú je tam možné ponechať. Budova prešla rozsiahlou rekonštrukciou a nachádza iba 500 m od centra mesta s výbornou dopravnou dostupnosťou do celého mesta.

Obchodný priestor pozostáva z dvoch miestností, oddeleného WC (pánske a dámske) a skladu. Štandard priestoru zahŕňa kúrenie (kotlom v sklade), plastové okná, obložkové dvere, dlažbu a alarm.

Priestor sa predáva nezariadený. Momentálne v ňom funguje bistro, ktoré je možné v priestoroch ponechať. Obchodné priestory je možné využiť pre právnické, advokátske, architektonické, finančné či administratívne služby, ako aj pre iné typy prevádzok. Budova prešla rozsiahlou rekonštrukciou, **parkovanie** možné cez mestskú kartu.

Priestor sa nachádza na prízemí budovy na výbornej a vyhľadávanej polohe **so vstupom priamo z ulice**, len 3 minúty pešo od historického námestia. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť či park.

Interiér 62,4 m²

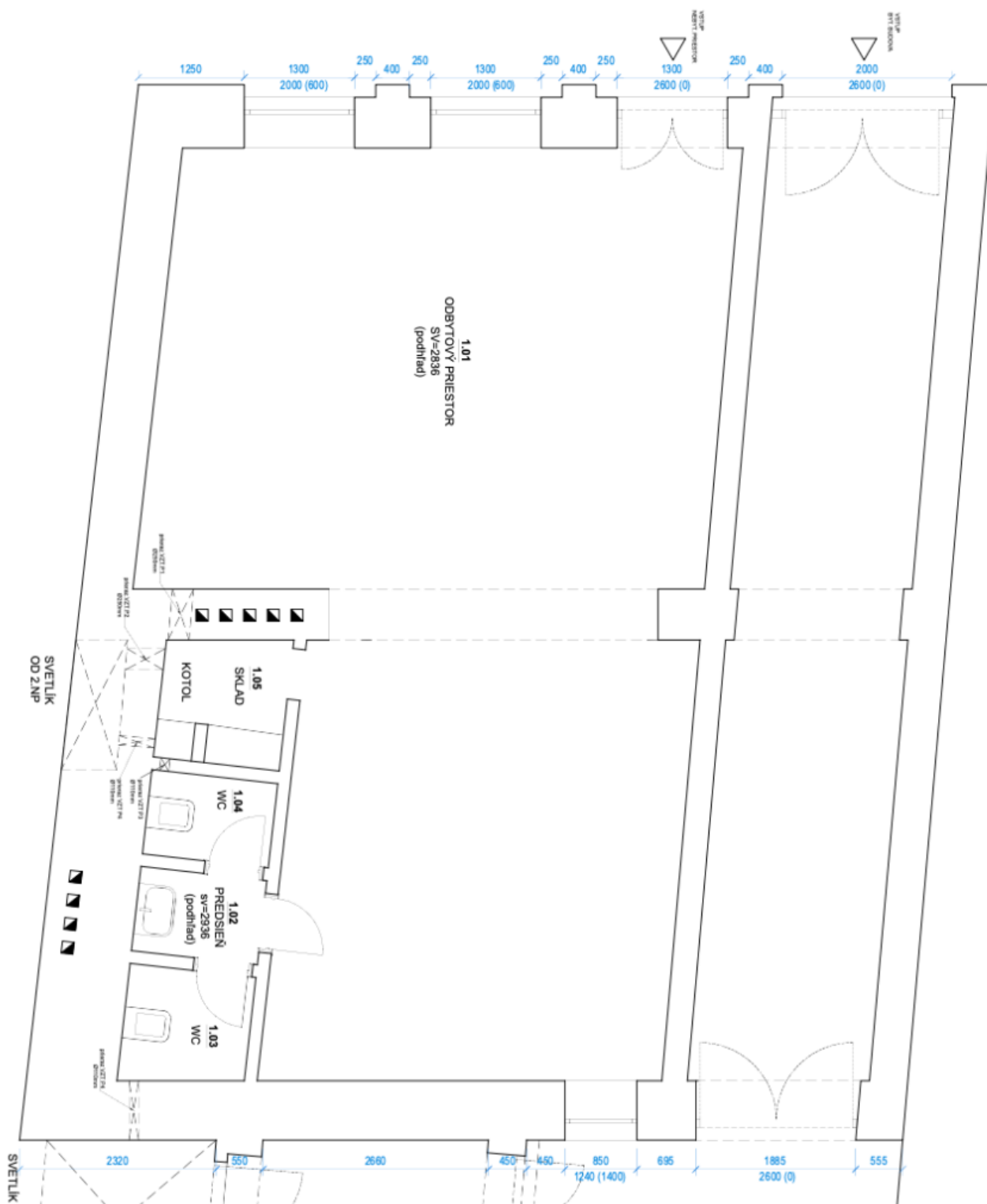




Obchodné priestory

280 000 €

62 m², Bratislava I, Staré Mesto, Heydukova





LEGENDA

č.m.	názov	plocha	podlaha	strop	steny
1.01	odbytový priestor	55,82 m²			
1.02	predsieň	1,5 m²			
1.03	wc	1,38 m²			
1.04	wc	1,35 m²			
1.05	sklad	2,31 m²			
spolu		62,36 m²			

POZNÁMKA:

Povrchové úpravy stien, stropu a podlahy vyzorkovať a konzultovať s architektom.



pôvodné muriwo - tehla plná pálená, hrúbka podľa typu konštrukcie