



## Byt 3-izbový

95 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

2 900 €



**Byt 3-izbový****2 900 €**

95 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

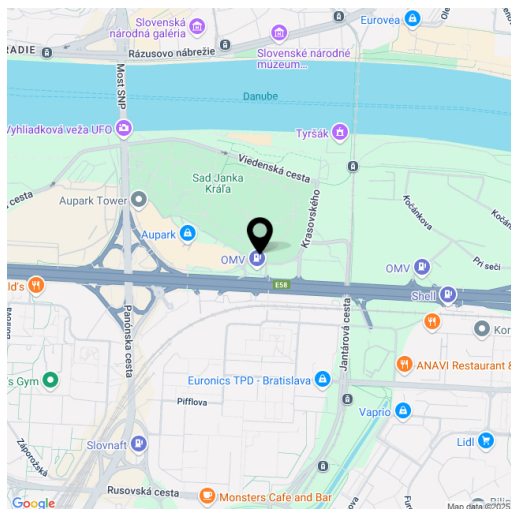
|                    |        |
|--------------------|--------|
| Celková plocha     | 107 m² |
| Podlahová plocha*  | 95 m²  |
| Balkón             | 8 m²   |
| Parkovanie         | Áno    |
| Garáž              | Áno    |
| Pivnica            | 4 m²   |
| Poplatky za služby | 450 €  |
| PENB               | A      |
| Referenčné číslo   | 109158 |
| K dispozícii od    | Ihneď  |

**Výnimočný 3-izbový byt s 2 balkónmi, pivnicou a veľkorysou výmerou je situovaný na 14. poschodí modernej novostavby Liget v bezprostrednej blízkosti Sadu Janka Kráľa a nákupneho centra Aupark s množstvom obchodov, reštaurácií a služieb. Byt sa prenájíma kompletne zariadený prémiovým nábytkom a s nadštandardným vybavením vrátane smart home systému. Lokalita ponúka dokonalé prepojenie mestskej dynamiky a zelenej oázy na aktívny oddych.**

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálenským kútom a kuchyňou značky Dan Küchen, hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou, druhej spálne (s možnosťou zariadenia podľa potreby nájomcu) a druhej kúpeľne s vaňou, toaletou a práčkou so sušičkou zn. LG.

Byt je vybavený **inteligentným systémom** Loxone na ovládanie osvetlenia, tienenia a **klimatizácie**, **podlahovým kúrením**, rekuperáciou a stropným chladením pre celoročný tepelný komfort. Ďalej tu je 65" Oled TV Samsung, Samsung smart kuchynské spotrebiče či **elektricky ovládané rolety**. K bytu prislúcha súkromné parkovacie miesto za príplatok, návštevnícke státie, **24-hodinová recepcia**, rezidentský salónik a uzamykateľný priestor pre 2 bicykle v cene nájmu. Byt sa prenájíma kompletne zariadený.

Cena mesačného nájmu je 2 900 EUR vrátane pivnice, miestnosti pre 2x bicykle a garážového státi + 450 EUR zálohové platby.



\* Výmera jednotky podľa bytového zákona.  
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



## Byt 3-izbový

95 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

2 900 €

