



Byt 5-izbový

132 m², Bratislava I, Staré Mesto

1800 €



**Byt 5-izbový**132 m², Bratislava I, Staré Mesto**1 800 €**

Celková plocha	132 m ²
Parkovanie	150 - 150 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 €
PENB	A
Referenčné číslo	109175
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

V pokojnej časti bratislavského Starého Mesta ponúkame na prenájom štýlový a veľkoryso riešený 5-izbový byt, situovaný na 1. poschodí historickej vily. Byt s výmerou 132 m² kombinuje noblesu staromestského bývania s moderným komfortom a funkčnosťou. Lokalita patrí k najprestížnejším adresám Bratislavy – tichá zóna v bezprostrednom kontakte s historickým centrom, obklopená ambasádami, vilami a Horským parkom.

Byt orientovaný prevažne na juhovýchod poskytuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej obývacej izby, troch samostatných izieb, samostatnej pracovne s dátovou prípojkou a menšej izby vhodnej ako šatník. K dispozícii je aj samostatná kuchyňa vybavená umývačkou riadu, kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a toaletou, ako aj ďalšie samostatné WC s umývadlom.

Byt prešiel rekonštrukciou a ponúka výnimočné presvetlenie a pocit vzdušnosti vďaka vysokým **3,4-metrovým stropom, dreveným podlahám** a novým dvojitém dreveným oknám. Vybavenie bytu zahŕňa vlastné plynové kúrenie, **klimatizáciu** Daikin, videovrátnik, **alarm** a internetové rozvody vo všetkých izbách. K bytu je možné prenajať aj jedno parkovacie miesto vo dvore. Byt je možné podľa dohody dozariadiť.

Cena mesačného nájmu 1800 EUR + 200 EUR záloha za energie a služby + 150 EUR parkovacie státie