



Rodinný dom 7-izbový

250 m², Praha 6, Břevnov, Zličínská

1 056 481 €





Rodinný dom 7-izbový

250 m², Praha 6, Břevnov, Zličinská

1 056 481 €

Celková plocha	250 m²
Pozemok	328 m²
Zastavaná plocha	173 m²
Podlahová plocha	219 m²
Terasa	17 m²
Lodžia	14 m²
Parkovanie	Garáž
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	109200

Radový rodinný dom s garážou, rovinatou záhradou a výhľadom na letohrádok Hvězda je súčasťou pokojnej štvrti s množstvom zelene v Prahe 6 - Břevnove blízko obory a Bílých hor.

V dolnej časti prízemia je **garáž**, technická miestnosť, **pivničné priestory** a pracovňa so vstupom do **záhrady**. V hornej časti prízemia sa nachádzajú 2 spálne, z toho jedna s **lodžiou**, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na poschodí je obývací izba s **krbom** a lodžiou, kuchyňa s jedálňou a chodba. V najvyššej úrovni sú umiestnené 2 spálne, kúpeľňa a toaleta. Z **terasy** pri jednej spálni vedie schodisko na strechu s **plachou na slnenie**, odkiaľ je nerušený výhľad na ikonickú **renesančnú stavbu letohrádka Hvězda**.

Tehlový dom z r. 1981 je udržiavaný, avšak vhodný na kompletnú rekonštrukciu, možno je tiež úprava dispozičného usporiadania. Okná sú plastové, vykurovanie rieši nový plynový kotol. **Východne orientovaná záhrada** je zatravnená, rastú na nej solitérne kríky a stromy, vďaka svojej veľkosti je záhrada **nenáročná na údržbu**.

Pokojná zelená lokalita je ideálna pre rodinné bývanie, blízka obora Hvězda ponúka možnosť príjemných prechádzok, venčenia aj športu. V pešom dosahu bez nutnosti prechádzania hlavnej ulice je materská a základná škola, športoviská s **tenisovými kurtmi** alebo detské ihrisko, neďaleko sú supermarkety aj hobbymarket. Asi 5 minút chôdze je vzdialená električková a autobusová zastávka, autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh aj dôjsť na letisko.

Celková úžitková plocha 250 m² (z toho 21 m² garáž a terasy / lodžia 31 m²), zastavaná plocha 173 m², záhrada 155 m², pozemok 328 m².

