



Rodinný dom 4-izbový

1 869 539 €

561 m², Břeclav, Velké Bílovice, Ke Špičáku





Rodinný dom 4-izbový

1 869 539 €561 m², Břeclav, Velké Bílovice, Ke Špičáku

Celková plocha	561 m ²
Pozemok	399 m ²
Podlahová plocha	504 m ²
Terasa	57 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	109219



Unikátna príležitosť vlastníť kúsok vinárskej histórie v modernom poňatí – dve štýlové novostavby vínnych pivníc prepojené podzemnými priestormi a situované vo Veľkých Bíloviciach. Najväčšia vinárska obec v Českej republike, preslávená svojou bohatou tradíciou, dnes láka nielen milovníkov vína, ale aj vyznávačov cyklistiky a aktívneho odpočinku.

Kúpna cena zahŕňa **2 domy so zhodnými dispozíciami** a spoločnými podzemnými priestormi, kde sa nachádzajú **technológie lisovne**, plochy na skladovanie vína a **výtah**. Funkčne sú domy od seba oddelené, a to vrátane samostatných meradiel energií. Na prízemí každého domu sa nachádza kuchyňa so vstupom na veľkú **terasu** orientovanú na juhovýchod, toaleta a vstupná chodba. Hlavný obytný priestor je situovaný v 2. nadzemnom podlaží a skladá sa z obývacej izby s **krbom** a **balkónom** s výhľadom cez broskyňový háj a vinice až po **Bilé Karpaty**, ďalej 2 spálne, kúpeľne so sprchou, 2 toaliet a zádveria.

Štýlové interiéry oboch domov boli navrhnuté mladými architektmi zo Znojma s vášňou pre atypické projekty. Majitelia pri realizácii akcentovali využitie lokálnych zdrojov v najvyššej kvalite a prevedení: na prvý pohľad zaujmú originálne **červené brány** odkazujúce k templárskej histórii, obrovské poloblúkové **okná Jánošík**, kúpeľne, schodiská a podlahy tvorené masívnymi **vápencovými kameňmi**, dubové interiérové dvere s precízne vyrobeným kovovým obložením alebo **kuchynskej linky na mieru** so vstavanými spotrebičmi českého výrobcu MORA. Technologické vybavenie spĺňa súčasné nároky a zahŕňa **klimatizáciu**, elektrické vonkajšie žalúzie, diaľkovo ovládané kúrenie, **zabezpečovací systém** či dobíjacie stanice pre elektromobily. Obe pivnice majú tradičné **zelené strechy**, ktoré pomáhajú znižovať náklady na vykurovanie a chladenie.

Velké Bílovice predstavujú slnkom zaliatu oblasť pretkanú sieťou cyklotrás s dych vyrážajúcimi výhľadmi, ktoré siahajú až k Bílym Karpatom. Rybník **Veľký Bílovec** je rajom pre rybárov, Jakub Vágner tu ulovil jedného z najväčších sumcov v Českej republike. Na svoje si prídu aj vyznávači medzinárodnej kuchyne, Pizzeriu Italia tu od apríla do novembra prevádzkuje talianska rodina. Obec leží len kúsok od známych **Veľkých Pavlovíc** a približne 30 minút jazdy od Hodonína, kde sa pravidelne konajú vyhlásené **výstavy orchideí**. Aktívnych turistov potom zaujme príroda Chránenej krajiny oblasti Bílé Karpaty.

Dom A: úžitková plocha 243,3 m², terasa 26,8



Rodinný dom 4-izbový

1 869 539 €

561 m², Břeclav, Velké Bílovice, Ke Špičáku

Celková plocha	561 m²
Pozemok	399 m²
Podlahová plocha	504 m²
Terasa	57 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	109219

m², pozemok 201 m².
Dom B: úžitková plocha 260,5 m², terasa 30,5 m², pozemok 198 m².

