



Rodinný dom 4-izbový

173 m², Ostrava-město, Ostrava, Stará

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 4-izbový

173 m², Ostrava-město, Ostrava, Stará

Cena na vyžiadanie

Pozemok	696 m²
Zastavaná plocha	214 m²
Záhrada	482 m²
Parkovanie	Parkovanie na pozemku
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	109220

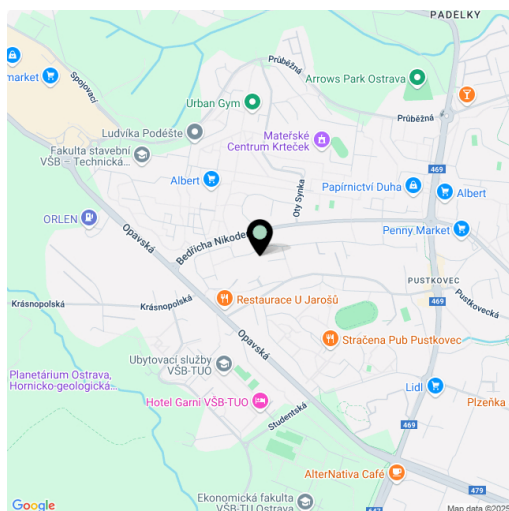
Moderný nízkoenergetický rodinný dom s vonkajším bazénom a vírivkou sa nachádza v pokojnej a zelenej mestskej časti Pustkovec na severozápade Ostravy. Dvojpodlažný dom dokončený v roku 2023 sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Hlavná obytná zóna je umiestnená na poschodí a ponúka obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, hlavnú spálňu, dve ďalšie izby a kúpeľňu s vaňou. Všetky obytné miestnosti majú priamy vstup na **terasu**, ktorá nadväzuje na záhradu s **bazénom** a **vírivkou**. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, veľká technická miestnosť a druhá kúpeľňa s kombinovanou **fínskou saunou** a parou a sprchovacím kútom. Na spevnenej ploche pred vchodom **pohodne zaparkuje až 6 vozidiel**.

Interiér ladený v industriálnom štýle dopĺňa vstavaný nábytok a kuchynská linka na mieru vybavená spotrebičmi prémiovej značky **Miele**. Vinylové podlahy, veľkoformátová dlažba a obklady v kúpeľniach spolu s **hliníkovými oknami** vytvárajú moderné a nadčasové poňatie domu. V celom objekte je inštalované **podlahové vykurovanie**, v kúpeľniach doplnené o vykurovacie rebríky. O prívod čerstvého vzduchu sa stará **rekuperácia**. Fasáda domu aj terasa sú obložené **masívnym drevom**. Záhrada je vybavená **automatickým zavlažovacím systémom** a vyžaduje minimálnu údržbu.

Pustkovec predstavuje najpokojnejšiu časť Ostravy v bezprostrednej blízkosti Bělského lesa a Pustkoveckého parku s možnosťami trávenia **voľného času v prírode**, pritom stále v meste. V mieste a príslušných častiach Poruby fungujú všetky služby a školy všetkých typov vrátane rozľahlého kampusu Vysokej školy Banskej a tretieho najväčšieho **planetária** v Českej republike so zaujímavým programom aj pre **rodiny s deťmi**. Spojenie s centrom mesta zaisťujú autobusové linky.

Celková plocha 173,2 m², zastavaná plocha 214 m², záhrada 482 m², pozemok 696 m².





Rodinný dom 4-izbový

173 m², Ostrava-město, Ostrava, Stará

Cena na vyžiadanie

Stará

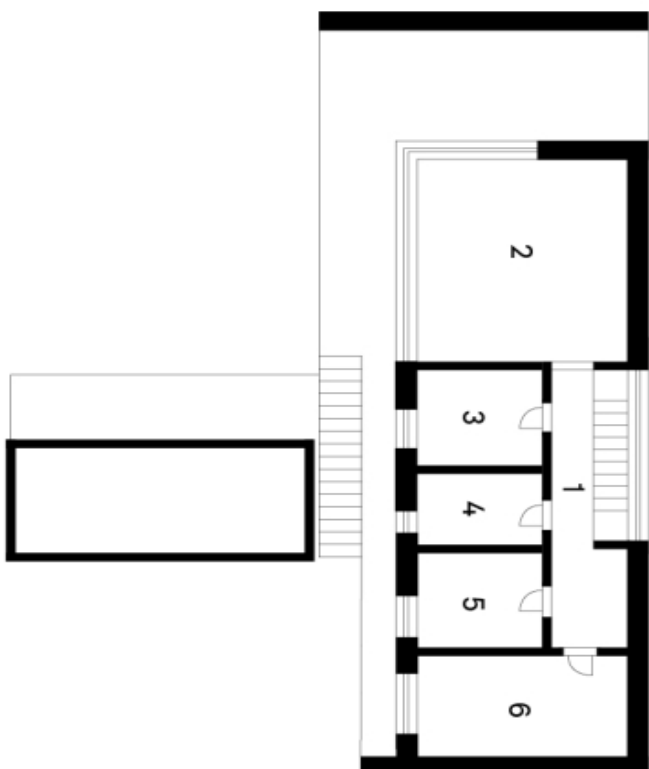
Rodinný dům 4+kk

1. PP



1	Chodba	12,0 m ²
2	Wellnes	27,9 m ²
3	Technická miestnosť	6,2 m ²
4	WC	2,2 m ²
5	Sklad	11,2 m ²
Podlahová plocha 1.PP		59,5 m ²
Užitná plocha celkom		173,2 m ²

1. NP



1	Chodba	20,1 m ²
2	Obývací pokoj + KK	39,9 m ²
3	Pokoj	11,5 m ²
4	Koupeľna	9,1 m ²
5	Pokoj	11,5 m ²
6	Ložnice	21,6 m ²
Podlahová plocha 1.NP		113,7 m ²
Užitná plocha celkom		173,2 m ²