



Byt 6-izbový

375.5 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

Cena na vyžiadanie



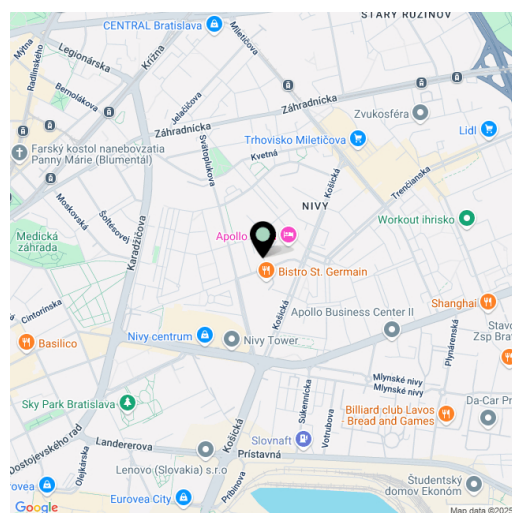


Byt 6-izbový

375.5 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	400 m ²
Podlahová plocha*	376 m ²
Terasa	24 m ²
Parkovanie	50 000 EUR
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109239



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Veľkorysý 6-izbový mezonet s dvoma terasami, súkromným výťahom, saunou a tromi garážami na prestížnom Dulovom námestí. Výnimočný byt s rozlohou vyše 375 m², ktorý spája komfort rodinného domu s výhodami centrálnej mestskej lokality. Dizajnový interiér, maximálne súkromie a nadštandardné vybavenie z neho robia ideálnu voľbu pre náročného klienta.

Byt sa rozprestiera na **3. a 4. nadzemnom podlaží** kompletne zrekonštruovaného tehlového domu, prístup je možný **privátnym výťahom**. Na hlavnom podlaží sa nachádza otvorená denná zóna s veľkorysú obývacou izbou s **krbom**, kuchyňou so spotrebičmi **Miele**, jedálenskou časťou, kúpeľňou s vaňou a sprchovým kútom, **privátnou saunou** so vstupom na terasu s **vírivkou** a jednou hosťovskou izbou. Nočná zóna ponúka hlavnú spálňu s en-suite šatníkom a ďalšiu izbu so samostatným WC. Dolné podlažie disponuje samostatným vstupom, halou s úložným priestorom, kúpeľňou, kuchyňou prepojenou s obývacou izbou a ďalšou izbou, čím je vhodné aj ako nezávislá obytná jednotka. Byt je možné rozdeliť na dva byty (4-izbový a 2-izbový) a kúpiť samostatne.

Interiér navrhlo interiérové štúdio s dôrazom na dizajn, kvalitu a funkčnosť. Použité boli prémiové materiály a **nábytok na mieru**. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi Miele, v byte je kombinované kúrenie, **klimatizácia, sauna, vírivka**, **privátny výťah** a klimatizované garáže. Byt sa predáva kompletne **zariadený** a pripravený na okamžité bývanie. **2 parkovacie miesta v garáži.**

Dulovo námestie ponúka výbornú občiansku vybavenosť – školy, obchody, kaviarne aj trhovisko Miletičova či OC Nivy sú v pešej dostupnosti. Výborné dopravné spojenie a tiché mestské prostredie robia z tejto adresy jednu z najžiadanejších v Bratislave. Tri samostatné garáže s klimatizáciou zabezpečujú bezproblémové a komfortné parkovanie.

Úžitková plocha 375,5 m², skladový priestor 10 m²