



Byt 4-izbový

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

Cena na vyžiadanie



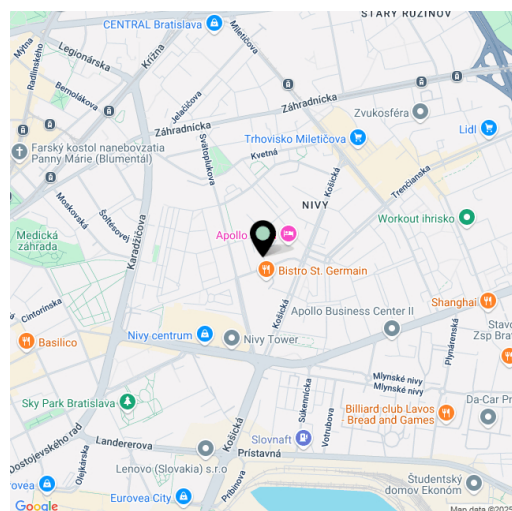


Byt 4-izbový

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	319 m ²
Parkovanie	2 parkovacie miesta
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109241



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Veľkorysý 4-izbový byt s dvoma terasami a súkromným výťahom na prestížnom Dulovom námestí. Výnimočný byt s rozlohou viac ako 319 m², ktorý spája komfort rodinného domu s výhodami centrálnej lokality. Luxusný interiér, maximálne súkromie a nadštandardná výbava z neho robia ideálnu voľbu pre náročného klienta.

Byt sa nachádza na **4. poschodí zrekonštruovaného tehlového domu**. Na tomto podlaží je umiestnený len tento byt, čo je zárukou absolútneho súkromia. Do bytu sa vchádza cez veľkorysú vstupnú halu so šatníkom a toaletou pre hostí. Ďalej sa tu nachádza obývacia miestnosť, kuchyňa s jedálenským kútom, izba, kúpeľňa s vaňou a **sauna** so vstupom na terasu s **vírivkou**. Na poschodí sa nachádza spálňa s veľkým šatníkom a ďalšia izba so samostatnou toaletou. Dispozícia zahŕňa štyri izby s možnosťou vybudovania piatej izby. Byt je súčasťou 6-izbového bytu, ktorý je možné kúpiť ako celok alebo rozdelené.

Interiér navrhlo dizajnové štúdio s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Použité boli prémiové materiály a nábytok na mieru. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi **Miele**, v byte sa nachádza **sauna**, vírivka, privátny výťah a klimatizované garáže. Byt sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie, prináležia k nemu **dve parkovacie miesta v garáži**.

Dulovo námestie ponúka výbornú občiansku vybavenosť – školy, obchody, kaviarne aj trhovisko Miletičova či OC Nivy sú v pešej dostupnosti. Výborné dopravné spojenie a tiché mestské prostredie robia z tejto adresy jednu z najžiadanejších v Bratislave.

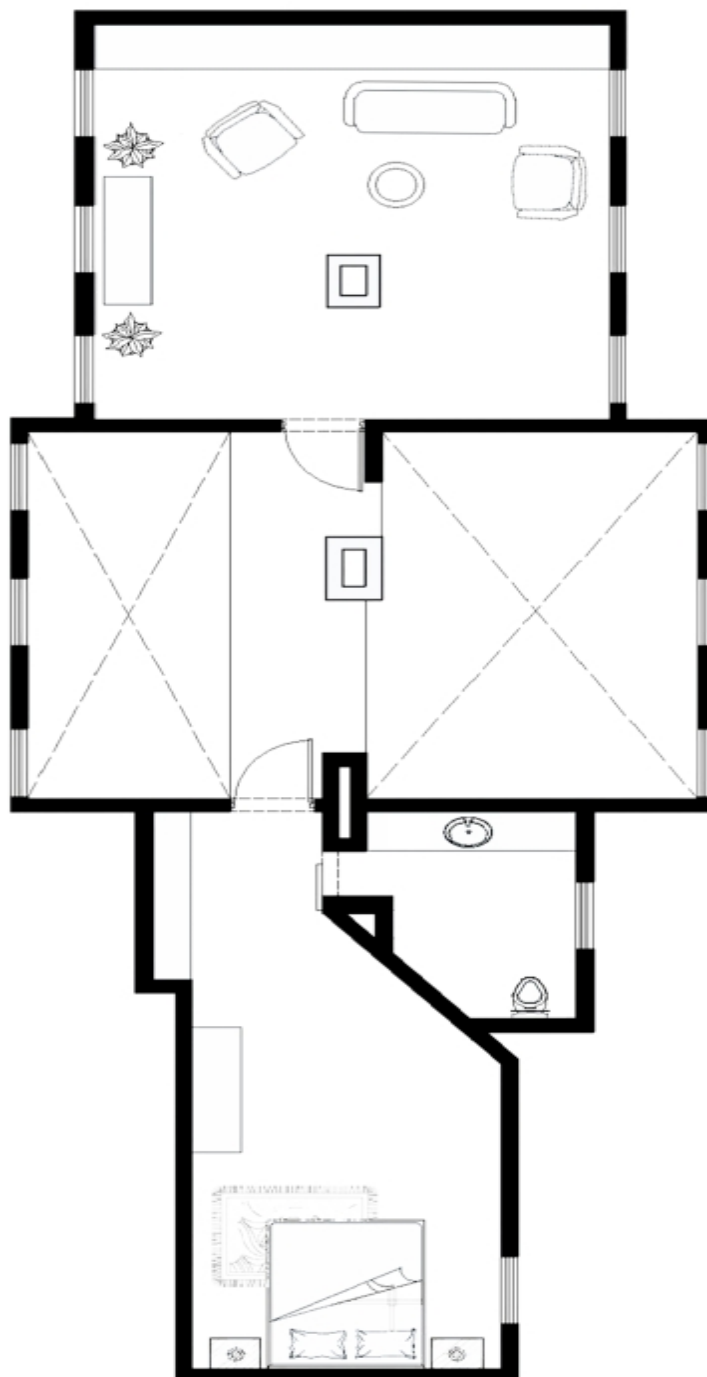
Úžitková plocha je 319 m², skladový priestor 10 m²
Mesačné náklady do 200 €



Byt 4-izbový

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

Cena na vyžiadanie





Byt 4-izbový

319.25 m², Bratislava II, Ružinov, Niťová

Cena na vyžiadanie

