



Byt 4-izbový

3 600 €

136.71 m², Bratislava I, Staré Mesto, Broskyňová





Byt 4-izbový

3 600 €

136.71 m², Bratislava I, Staré Mesto, Broskyňová

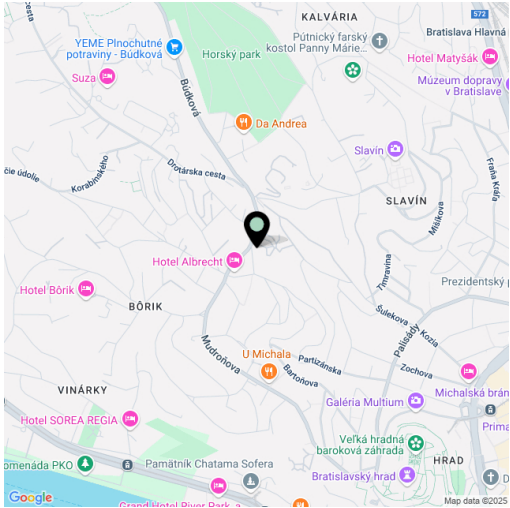
Celková plocha	165 m²
Podlahová plocha*	137 m²
Terasa	28 m²
Parkovanie	Parkovanie v garáži
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 €
PENB	B
Referenčné číslo	109245
K dispozícii od	Ihneď

Veľkorysý 4-izbový byt s terasou na prenájom situovaný v komornej štvorpodlažnej vile v blízkosti Horského parku v Starom Meste. Mestská vila prešla kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2024–2025 a ponúka len štyri samostatné byty, čím garantuje maximálne súkromie. Vďaka polohovaniu na svahovitom pozemku má každý byt jedinečné výhľady na panorámu mesta. Broskyňová ulica predstavuje lokalitu tichého rezidenčného prostredia v kombinácii so zeleňou v okolí a rýchlej dostupnosti do centra mesta.

Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží vily. Srdcom priestoru je otvorená denná zóna s rozlohou 60 m², kde sa spája obývačka s krbom, dizajnová kuchyňa so spotrebičmi Miele a Siemens a jedáleň s výstupom na čiastočne krytú terasu obklopenú zeleňou. V privátnej časti sa nachádzajú tri spálne, všetky vybavené vstavanými šatníkmi na mieru. Interiér v minimalistickom duchu kombinuje svetlé odtiene, kvalitnú dlažbu a drevené detaily v nadčasovom dizajne.

Byt má nadštandardné vybavenie – klimatizácia v dennej časti, podlahové kúrenie s vlastným plynovým kotlom, alarm, elektricky ovládané žalúzie, krb a dostatok úložného priestoru. Vybavenie kuchyne zodpovedá vysokému štandardu vily a zaručuje komfortné bývanie. K dispozícii sú dve dizajnové kúpeľne v dekore travertínu.

K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto v garáži zahrnuté v cene nájmu. Mesačné náklady na energie sú 300 EUR. Byt je k dispozícii na okamžité nasťahovanie.



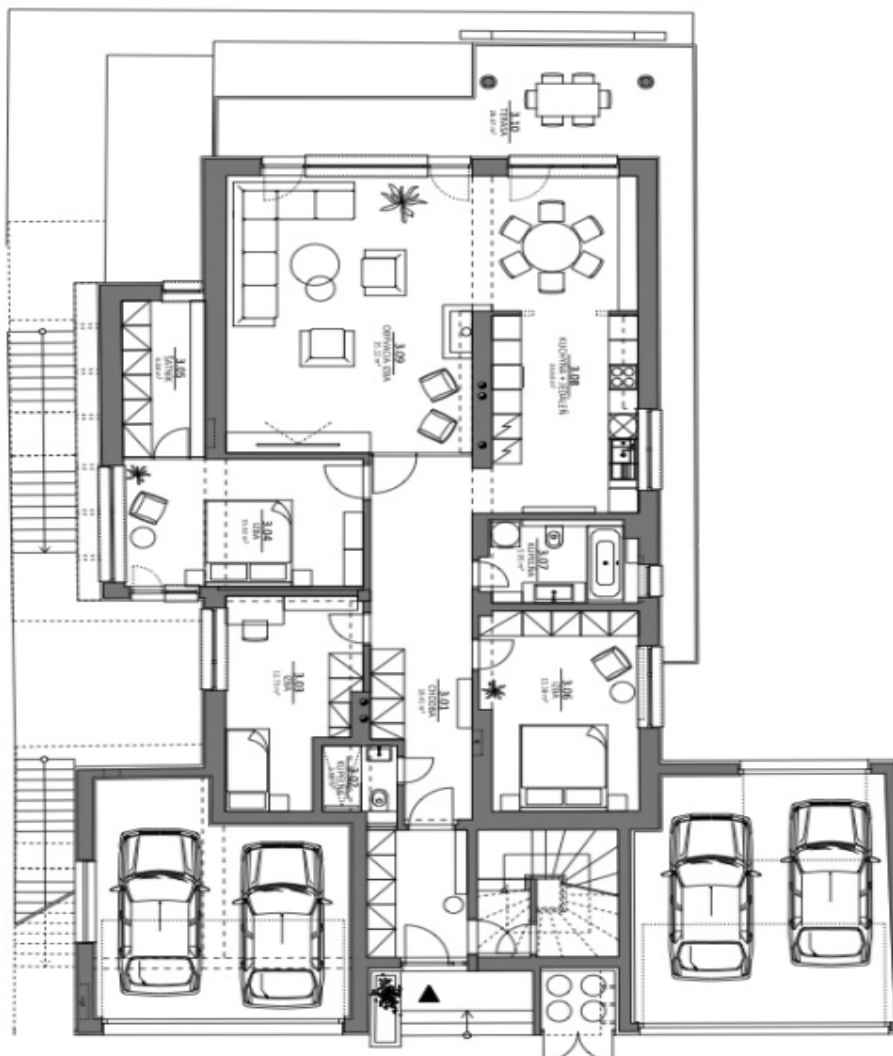
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

136.71 m², Bratislava I, Staré Mesto, Broskyňová

3 600 €



BYT 1.NP

č.m.	názov miestnosti	plôcha (m²)
3.01	chodba	18.41
3.02	kuchňa	2.58
3.03	izba	12.73
3.04	izba	15.32
3.05	izba	6.98
3.06	izba	15.38
3.07	kuchňa	5.95
3.08	kuchňa + jedáňa	24.64
3.09	obývačka	35.12
3.10	terasa	28.47
PLOCHA BYTU		136.71
PLOCHA TERASY		28.47