



Byt 4-izbový

3 900 €

200 m², Bratislava I, Staré Mesto, Broskyňová



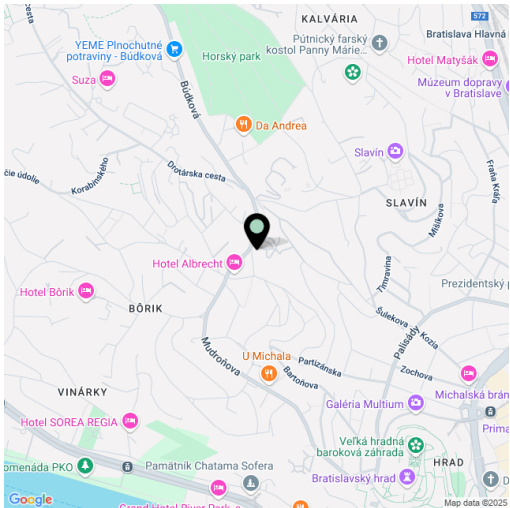


Byt 4-izbový

3 900 €

200 m², Bratislava I, Staré Mesto, Broskyňová

Celková plocha	224 m²
Podlahová plocha*	200 m²
Terasa	24 m²
Parkovanie	Parkovanie je zabezpečené 2 parkovacím stáťami v krytej garáži.
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 €
PENB	B
Referenčné číslo	109246
K dispozícii od	Ihneď



Veľkorysý 4-izbový byt na prenájom situovaný v komornej štvorpodlažnej vile v bratislavskom Starom Meste. Mestská vila prešla kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2024–2025 a ponúka len štyri samostatné byty, čím garantuje maximálne súkromie. Vďaka polohovaniu na svahovitom pozemku sa každý byt môže pochváliť jedinečnými výhľadmi na panorámu mesta vrátane jeho ikonických dominánt. Broskyňová ulica predstavuje lokalitu tichého rezidenčného prostredia v kombinácii so zeleňou v okolí a rýchlej dostupnosti do centra mesta.

Byt sa nachádza na 1. podzemnom podlaží s priamym vstupom na terasu a má celkovú výmeru 136 m². Srdcom priestoru je otvorená denná zóna s rozlohou 62 m², kde sa spája obývačka s krbom, dizajnová kuchyňa so spotrebičmi Miele a Siemens a jedáleň s výstupom na čiastočne krytú terasu obklopenú zeleňou. V privátnej časti sa nachádzajú tri spálne, všetky vybavené vstavanými šatníkmi na mieru. Master bedroom disponuje vlastnou kúpeľňou, dostatkom úložného priestoru a vstupom na terasu s výhľadom na mesto. Interiér v minimalistickom duchu kombinuje svetlé odtiene, kvalitnú dlažbu a drevené detaily v nadčasovom dizajne.

Byt má nadštandardné vybavenie – klimatizácia v dennej časti, podlahové kúrenie s vlastným plynovým kotlom, alarm, elektricky ovládané žalúzie, krb a dostatok úložného priestoru vrátane pivničnej kobky. Vybavenie kuchyne zodpovedá vysokému štandardu vily a zaručuje komfortné bývanie. K dispozícii sú dve dizajnové kúpeľne v dekore travertínu a pracovný kút vhodný na home office.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v garáži zahrnuté v cene nájmu. Mesačné náklady na energie sú 300 EUR. Byt je k dispozícii na okamžité nastťahovanie.

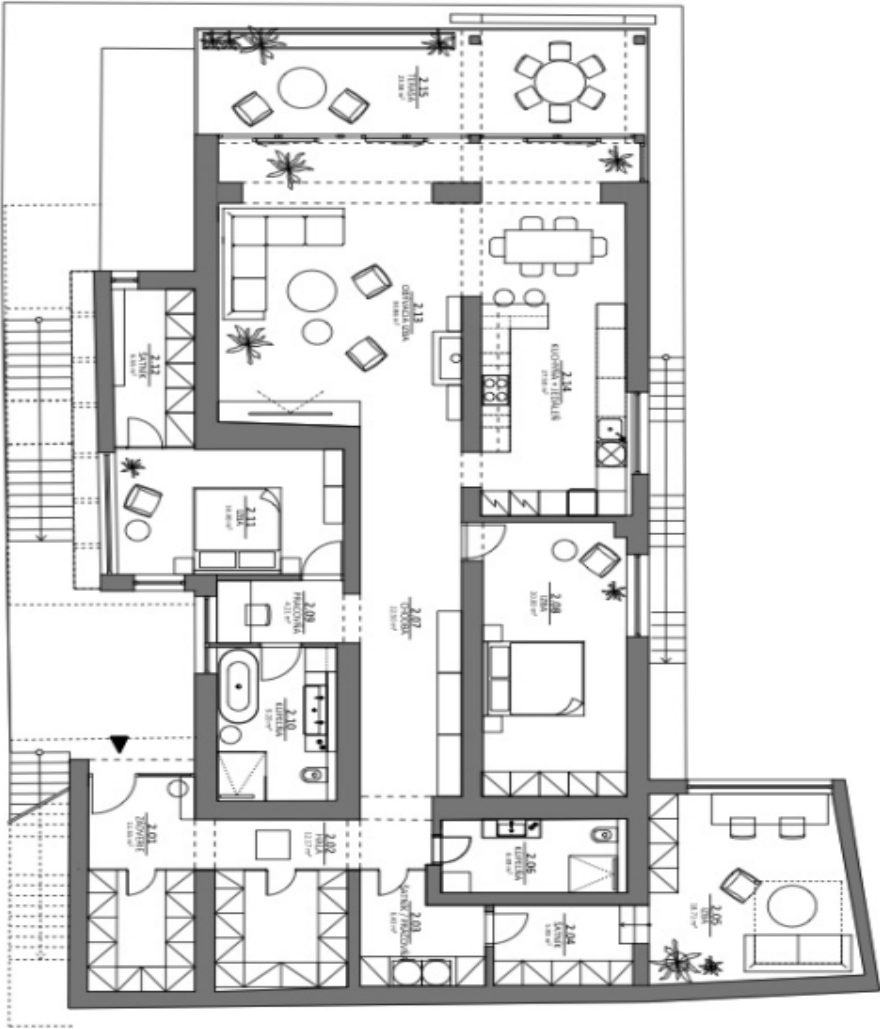
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

200 m², Bratislava I, Staré Mesto, Broskyňová

3 900 €



BYT 1.PP

č.m.	názov miestnosti	plachta (m²)
2.01	zabavenie	11.55
2.02	hala	12.17
2.03	šatník / prievozňa	6.40
2.04	šatník	5.93
2.05	idna	18.71
2.06	kuchynka	6.49
2.07	otrochňa	22.50
2.08	idna	20.00
2.09	práčovňa	4.21
2.10	kuchynka	9.20
2.11	idna	14.30
2.12	šatník	6.55
2.13	obývačka idna	34.86
2.14	kuchynka + jedálna	27.50
2.15	terasa	23.59
PLOCHA BYTU		200.37
PLOCHA TERASY		23.59