



Pozemok

2 152 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Cena na vyžiadanie



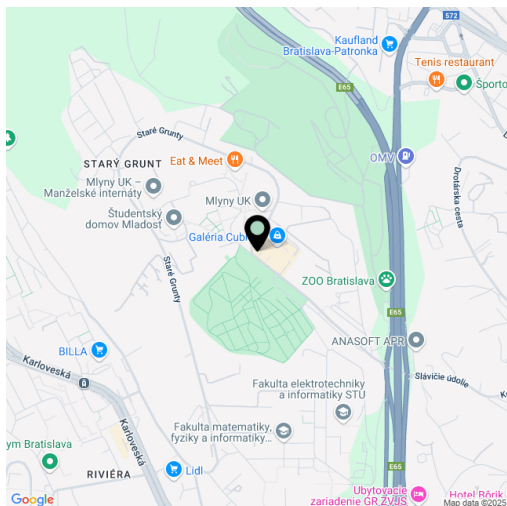


Pozemok

2 152 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Staré Grunty

Cena na vyžiadanie

Cena za m ²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	2 152 m ²
Typ pozemku	Ostatné
Referenčné číslo	109259



Ponúkame na predaj výnimočný pozemok situovaný v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Staré Grunty v mestskej časti Karlova Ves. Pozemok je zaradený v UPI s funkciou "Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu", čo umožňuje potenciálnu zástavbu. Podľa tejto funkcie sú prípustné objekty administratívy, služieb, kultúry, výskumu a ďalších zariadení verejného záujmu, pričom do 30 % z celkovej podlažnej plochy je možné využiť aj na bývanie.

Pozemok sa nachádza v stredne frekventovanej oblasti, z hľadiska územnoplánovacích regulácií je pozemok zahrnutý v funkčnej zóne 201 – Občianska vybavenosť celomestského významu, čo znamená široké spektrum prípustných využití:

- administratíva, služby, vzdelávanie, kultúra, ambulancie, coworking, na max. 30 % podlažnej plochy aj bývanie (napr. služobné byty, krátkodobé ubytovanie).

Pozemok má priamy prístup z asfaltovej komunikácie. **Siete** (vodovod, kanalizácia, elektrina, optika) sa nachádzajú na pozemku, v prípade potreby väčších kapacít v bezprostrednom dosahu – detailné napojenie je potrebné preveriť v rámci projektu.

Lokalita sa vyznačuje vynikajúcou dostupnosťou – cesta autom do centra Bratislavy trvá približne päť minút. Pozemok má rýchle napojenie na diaľničný obchvat D1, D2 aj D4 a v pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD s linkou číslo 39. V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, lekárne, škôl, škôlok, reštaurácií, športových a voľnočasových možností, ako aj **nákupného centra Cubicon**.