



Pozemok

1 218 m², Břeclav, Mikulov, Rudolfa Gajdoše

304 321 €





Pozemok

1 218 m², Břeclav, Mikulov, Rudolfa Gajdoše

304 321 €

Cena za m ²	6 158 Kč
Celková plocha	1 218 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	109277

Stavebný pozemok v jednej z najvyhľadávanejších juhomoravských obcí Pavlov ponúka nádherný výhľad na vinicami porastené svahy Pavlovských vrchov a siluetu Dívčích hradov. Tradičná vinárska oblasť Pavlov sa rozkladá na brehu novomlynskej nádrže, na samom okraji CHKO Pálava, a predstavuje tak ideálne miesto na trvalé bývanie i rekreačné využitie v atraktívnom prostredí južnej Moravy.

Mierne svahovitá podlhovastá parcela je v územnom pláne zaradená do **plôch zmiešaného obytného využitia (SO)**, ktoré umožňujú výstavbu **rodinného domu alebo rekreačnej stavby** so širšou možnosťou doplnkového využitia. Zástavba musí rešpektovať podmienky priestorového usporiadania a regulačné prvky stanovené obcou. Maximálna zastaviteľnosť je 180 m². Na pozemku sa v súčasnosti nachádza **stará vinica; inžinierske siete nie sú zavedené.**

Pavlov, často nazývaný **perlou južnej Moravy**, sa rozkladá na východnom úpätí **kopca Devín** a na samom okraji výnimočného územia **Chránenej krajinnej oblasti Pálava**. Obec preslávilo predovšetkým vinárstvo a archeológia; k výletom láka najmä zrúcanina Děvičiek, archeopark Pavlov a sieť moravských **vinných cyklotrás**. Kompletná občianska vybavenosť v okolí, strategická poloha umožňuje pohodlný dojazd do Brna, Viedne alebo Bratislavy.

Celková plocha 1 218 m².

