



Byt 4-izbový

96 m², Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova

648 956 €





Byt 4-izbový

96 m², Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova

648 956 €

Celková plocha	143 m²
Podlahová plocha*	96 m²
Terasa	46 m²
Parkovanie	2 garážové státa
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	109285

Zariadený rodinný byt s priestrannou terasou a 2 garážovými miestami je situovaný v 4. podlaží bytového domu s výťahom, ktorého obyvatelia môžu využívať spoločnú záhradu s detským ihriskom v pokojnom zelenom vnútrobloku. Obľúbená lokalita Barrandova s električkovým spojením na Anděl a do centra mesta aj kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dispozičné usporiadanie tvorí obývacia izba, kuchyňa, 3 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, **špajza**, technická miestnosť a predsieň. Súčasťou ceny sú **2 uzatvárateľné parkovacie státa** v podzemnej garáži.

Bytový dom s **výťahom**, postavený na konci 90. rokov, má veľmi dobre udržiavané spoločné priestory a fungujúce SVJ. V byte sú plastové okná s izolačnými dvojsklami, drevené interiérové dvere a **drevené podlahy** v obytných miestnostiach. Kúrenie je centrálné. K bytu patrí severovýchodne orientovaná **terasa** s osvetlením a zapustenými hrantíkmi pre zeleň, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych aj v letných mesiacoch. V ponukovej cene je zahrnuté všetko vybavenie vyobrazené na fotografiách, vrátane nových spotrebičov.

Barrandov, spadajúceho pod mestskú časť Hlubočepy, je vyhľadávanou lokalitou najmä rodinami s deťmi vďaka všetkým službám v rýchlom dosahu a množstvu príležitostí na aktívne trávenie voľného času. V bezprostrednom okolí sa nachádza niekoľko materských a základných škôl, detské ihriská, kaviarne, reštaurácie, lekáreň, obchody aj supermarkety. Milovníci pohybu ocenia cyklotrasu vedúce do **Prokopského údolia** alebo na opačnú stranu do **Chuchelského hája**, ďalej športový areál a aquapark. Električkové linky zaisťujú priame spojenie s centrom Prahy do 20 minút bez nutnosti prestupu. Pre cesty autom sú v blízkosti nájazdy na Mestský aj Pražský okruh.

Podlahová plocha 96,41 m², terasa 46,2 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

