



Rodinný dom 6-izbový

831 m², Dunajská Streda, Hájska

1 590 000 €



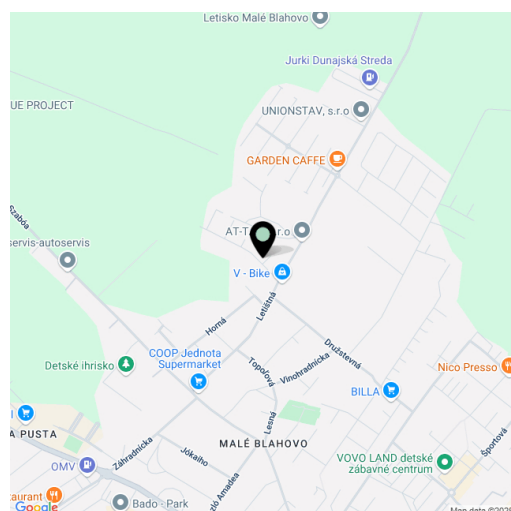


Rodinný dom 6-izbový

831 m², Dunajská Streda, Hájska

1 590 000 €

Celková plocha	831 m²
Pozemok	3 492 m²
Zastavaná plocha	532 m²
Podlahová plocha	490 m²
Terasa	220 m²
Zimná záhrada	121 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	109299



Unikátna prízemná vila s hostovským domom, bio bazénom a súkromnou príjazdovou cestou sa nachádza v exkluzívnej a pokojnej štvrti Garden Town na západnom okraji Dunajskej Stredy. Výnimočná architektúra doplnená upravenou záhradou zabezpečuje vysoký štandard bývania so súkromím a výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Pozemok o výmere viac než 3 400 m² sa nachádza na úplnom konci uzavretej ulice, súčasťou pozemku je vlastná studňa a automatický závlahový systém.

Dispozične vila ponúka premyslené a praktické usporiadanie so zreteľom na súkromie aj spoločenské zóny. Vstupná hala s hostovskou toaletou a šatníkom vedie do centrálneho denného priestoru – otvorená obývacia izba s dizajnovým krbom plynulo prechádza do kuchyne s jedálňou a výstupom na hlavnú terasu. Na pravej strane sa nachádza hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, hostovská izba, pracovňa a technické miestnosti. Na ľavej strane nočnej časti sú tri ďalšie izby, **vínna miestnosť**, kúpeľňa s vaňou a výhľadom, ako aj priamy vstup do garáže.

Každá izba má prístup na terasu – krytú alebo otvorenú – s výhľadom do upravenej záhrady a na biobazén. Vonkajšia zóna ponúka priestor pre oddych aj zábavu: jacuzzi, gril, pingpongový stôl, exteriérová kuchyňa, aj sprcha so solárom. Súčasťou pozemku je aj plnohodnotný **hostovský domček (29 m²)** ideálny pre návštevy. K vysokému štandardu patria aj **švédske drevené podlahy**, **hliníkové okná** s trojsklom, podlahové kúrenie, dizajnové stierky, **solárne panely** či inteligentné zabezpečenie Jablotron. Kuchyňa je vybavená spotrebičmi **Bosch**.

Pozemok o výmere viac než 3 400 m² sa nachádza na konci slepej ulice s úplným súkromím – za domom už len pole. Súčasťou predaja je vlastná príjazdová cesta so spevneným povrchom a rampou, ako aj dva stavebné pozemky za domom. V záhrade sa nachádza **studňa**, závlahový systém a večerné osvetlenie.

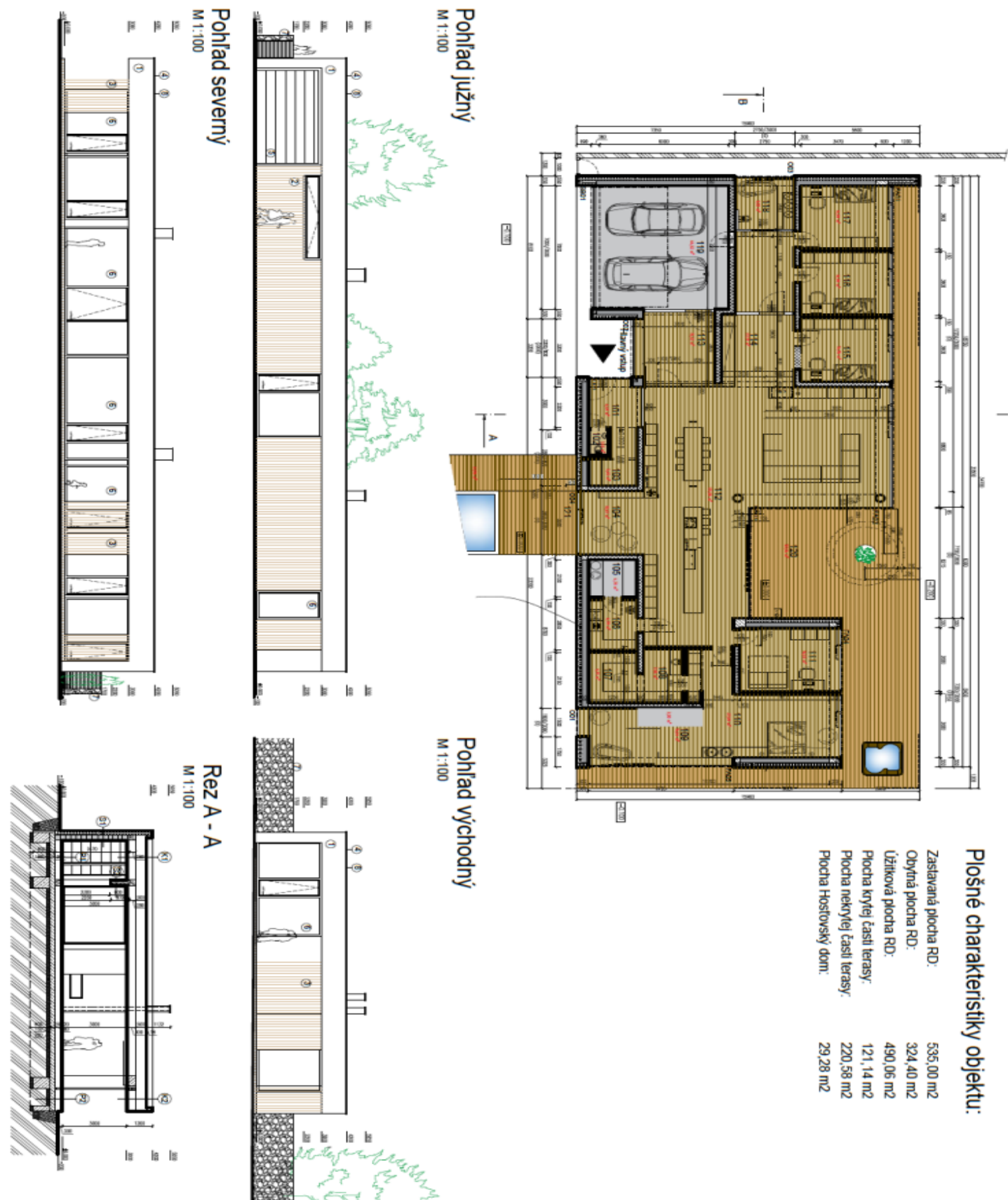
Tichá rezidenčná štvrť Garden Town patrí medzi tie najexkluzívnejšie v Dunajskej Stredy. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a vďaka výhodnej polohe na západnom okraji mesta je možné dostať sa **do Bratislavy za cca 35–40 minút** či už autom po R7, alebo vlakom. V okolí je množstvo príležitostí na šport, relax a život v kontakte s prírodou – bio jazierka, cyklotrasy, prechádzky v prírodných rezerváciách.



Rodinný dom 6-izbový

831 m², Dunajská Streda, Hájska

1 590 000 €



Plošné charakteristiky objektu:

Zastavaná plocha RD:	535,00 m ²
Obytná plocha RD:	324,40 m ²
Úžitková plocha RD:	490,06 m ²
Plocha krytej časti terasy:	121,14 m ²
Plocha nekrytej časti terasy:	220,58 m ²
Plocha Hostovský dom:	29,28 m ²