



Pozemok

2 505 m², Brno-město, Brno

Cena na vyžiadanie



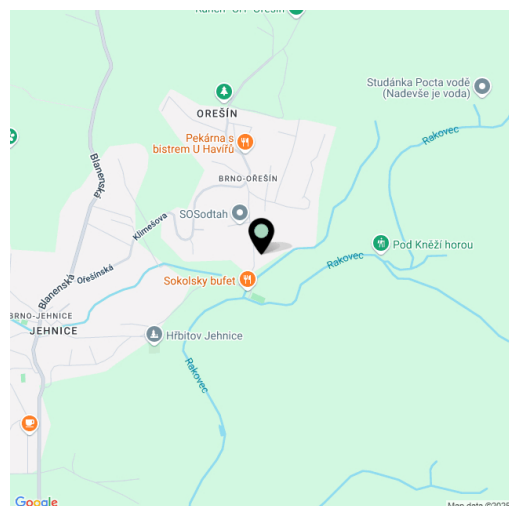


Pozemok

2 505 m², Brno-město, Brno

Cena na vyžiadanie

Cena za m ²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	2 505 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	109303



Zasieťovaný stavebný pozemok o rozlohe 2 505 m² s pripraveným projektom moderného rodinného domu sa nachádza na juhu mestskej časti Ořešín. Parcela ponúka pokojné a súkromné bývanie pri lese a výborné dopravné spojenie s mestom vhodné aj na každodenné dochádzanie.

Pozemok orientovaný na juhovýchod je napojený na všetky inžinierske siete – vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Príchod zaisťuje **tichá asfaltová komunikácia**, ktorá vedie pozdĺž jeho hranice. K dispozícii je projekt výstavby prízemného **rodinného domu s dispozíciou 6+kk**, priestrannými terasami s **výhľadom do zelene** a garážou pre 6 áut v suteréne. Zdrojom vykurovania bude plynový kotol a **tepelné čerpadlo** vzduch-voda. K projektu bude podaná **žiadosť o stavebné povolenie**.

Miesto nadchne najmä **milovníkov prírody** a aktívneho odpočinku na čerstvom vzduchu. V tesnej blízkosti pozemku vedú 3 turistické trasy, ktoré pretínajú rozľahlú zalesnenú oblasť ohraničenú na východe riekou Svitavou. Len niekoľko minút chôdze od domu funguje **voľnočasový areál Rakovec** s obľúbeným sokoliarskym bufetom a v okolitých rybníkoch sa dá v letných mesiacoch kúpať. Materská škola sa nachádza priamo v Ořešine, základná škola potom v susednej mestskej časti Jehnice, najbližšia nákupná zóna je situovaná v **Řečkoviciach**. Spojenie s **centrom Brna** - Královým Polom - zaisťuje pravidelná autobusová linka číslo 70.

Celková plocha 2 505 m².