



Byt 1-izbový

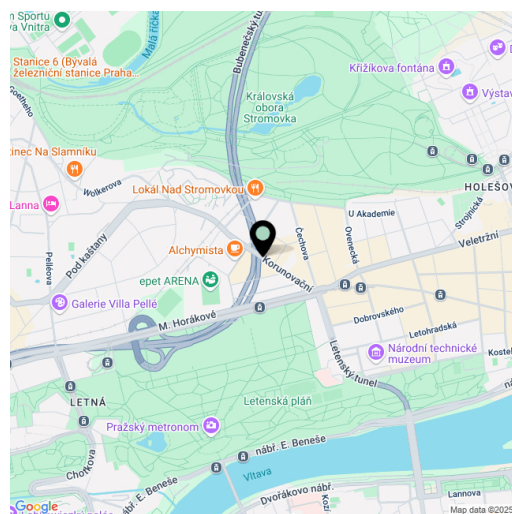
35.3 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

320 422 €



**Byt 1-izbový****320 422 €**35.3 m², Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Celková plocha	35 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	5 m ²
PENB	D
Referenčné číslo	109319



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Kompletne zariadený jednoizbový byt s vysokými stropmi sa nachádza v 3. podlaží elegantného secesného domu z roku 1909 s bohato zdobenou fasádou, ktorý prešiel dôkladnou rekonštrukciou s dôrazom na zachovanie pôvodných historických prvkov. Atraktívna štvrť Praha 7- Bubeneč ležiaca medzi Stromovkou a Letenskými sadmi poskytuje všetko potrebné aj jednoduchú dostupnosť centra.

Interiér s výškou stropov **až 3 metre** pôsobí vzdušne a príjemne. Dispozícia bytu ponúka hlavnú obytnú miestnosť s kuchynským kútom, pôvabným arkierom a vymedzeným spacím zázemím, ďalej kúpeľňu (so sprchovacím kútom a WC) a predsieň. Vďaka orientácii na severovýchod si byt udržuje **príjemnú klímu** aj počas horúcich dní.

Kvalitné materiály a vybavenie dopĺňajú celkový dojem – **drevené špaletové okná**, replika pôvodných vchodových dverí z **masívu**, **drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba v kúpeľni a kuchynská linka **Hanák** so vstavanými spotrebičmi (rúra, chladnička, práčka). Súčasťou predaja je aj všetko zariadenie bytu. K jednotke patrí **pivničná kója**, dom má **moderný výťah** a reprezentatívne spoločné priestory.

Oblíbená časť Prahy 7 – Bubeneč ležiaca v tesnom susedstve **Stromovky** a **Letenských sadov** patrí medzi najvyhľadávanejšie pražské štvrte. Ponúka širokú škálu kaviarní, bistier a reštaurácií, športové vyžitie i výbornú dopravnú dostupnosť - električková zastávka je vzdialená iba 250 metrov, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú stanice metra Hradčanská, Vltavská alebo Náměstí Republiky. Centrum mesta je tak dosiahnuteľné v priebehu niekoľkých málo minút, cesty autom uľahčuje blízky tunelový komplex.

Podlahová plocha 35,3 m², pivnica 5,4 m².