



Byt 2-izbový

50.38 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

336 646 €

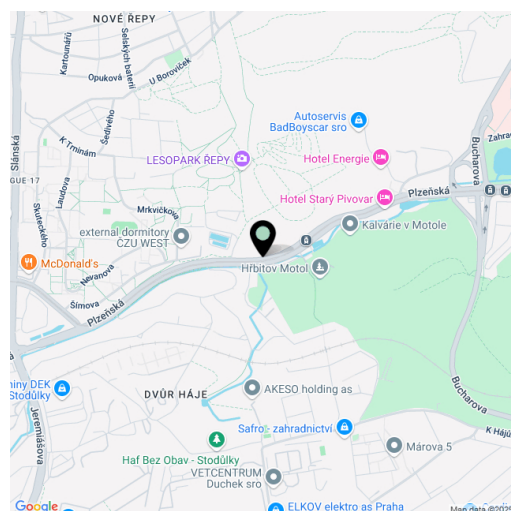


**Byt 2-izbový**

50.38 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

336 646 €

Celková plocha	50 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	109323



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový dvojizbový byt s výhľadom do zelene protiľahlej strane sa nachádza v 3. podlaží nákladne zrekonštruovaného činžiaku s výťahom. Rezidenčný projekt Plzeňská 171 situovaný v pražských Košířoch spĺňa súčasné požiadavky na vysoký štandard bývania v žiadanej lokalite a so službami na dosah. Na nastťahovanie už v lete 2025.

Bytová jednotka sa skladá z obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a prípojkou na práčku, samostatnej toalety a predsieni. Súčasťou ceny je aj **pivnica** umiestnená v suteréne budovy.

Štandard bytu bude obsahovať vinylové podlahy v dekore dub, **historické kazetové interiérové aj vstupné dvere**, dlažbu a obklady La Ceramica Trust, kúpeľňové batérie **Grohe** alebo vykurovací rebrík **KORADO**. Prívod čerstvého vzduchu zaistí **rekuperácia**.

Košíře si zachovávajú komunitnú atmosféru s množstvom **zelených plôch**, materských a základných škôl i gymnázií. V okolí fungujú kaviarne, reštaurácie, obchody, supermarket či **kino Kavalírka**. Blízke prírodné parky Košíře-Motol a Skalka dopĺňa udržiavaná **záhrada Klamovka** so sokolovňou a detským ihriskom. Výbornú dopravnú dostupnosť zaistuje zastávka autobusov a električiek, ktorá je vzdialená len minútu chôdze od domu. Na rušný **Anděl** je možné dôjsť za pár minút autom alebo za 10 minút hromadnou dopravou.

V prezentácii sú použité vizualizácie.

Podlahová plocha 50,38 m², pivnica.



Byt 2-izbový

50.38 m², Praha 5, Košíře, Plzeňská

336 646 €

Byt 7

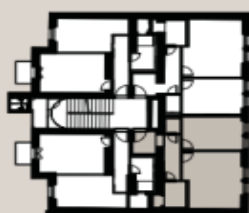
3. NP · 2+kk · 50,38 m²

3.3.1	Předstih	8,90 m²
3.3.2	Obývací pokoj s kuchyňským koutem	20,15 m²
3.3.3	Ložnice	12,37 m²
3.3.4	Koupelna	5,31 m²
3.3.5	WC	1,89 m²
Svislé konstrukce		1,76 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA		50,38 m²

Pozice bytu
v rámci domu



Umístění bytu
na patře



PLZEŇSKÁ

