



Rodinný dom 5-izbový

219 m², Praha-východ, Máslovice, Pražská

852 935 €





Rodinný dom 5-izbový

852 935 €

219 m², Praha-východ, Máslovice, Pražská

Celková plocha	219 m²
Pozemok	1 063 m²
Zastavaná plocha	172 m²
Záhrada	891 m²
Podlahová plocha	177 m²
Terasa	38 m²
Lodžia	3 m²
Parkovanie	Parkovanie na pozemku
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	109332

Ponúkame novostavbu rodinného domu na rozľahlom rovinatom pozemku v okrajovej časti obce Máslovice, ktorá leží pri prírodnej rezervácii nad vltavským kaňonom asi 15 km severne od Prahy. Miesto je tak ideálne na príjemné rodinné bývanie v blízkosti prírody i mesta.

Vstupnú úroveň tvorí vzdušná rohová obývacia izba s výškou stropu takmer 6 m, nadväzujúca jedáleň a kuchyňa, 1 spálňa s priamym vstupom von, kúpeľňa (s walk-in sprchovacím kútom), priestranná **šatňa**, technická miestnosť a predsieň. Z rohovej obývačky vedie veľký HS portál do **záhrady**. Na poschodí sú 3 spálne, kúpeľňa (s vaňou) a **balkón**.

Murovaný dom bol dokončený v r. 2025. Okná sú plastové s trojsklami a prípravou na predokenné rolety, podlaha na prízemí je vinylová s **podlahovým vykurovaním**, na poschodí **masívna drevená**. Z dreveného masívu je aj schodisko a interiérové dvere aj obložky, vchodové dvere sú hliníkové. Kúpeľňové batérie sú značky **Grohe** a **Hansgrohe**, sanita **Villeroy & Boch**. Kuchyňa má vstavané spotrebiče **Siemens** **exkluzívneho radu studioLine**. Dom stráži zabezpečovací systém **Jablotron**, vykurovanie zaisťuje plynový kotol Vaillant. Dominantou pozemku je **vyrastený orech**, ktorý dopĺňajú novo vysadené **čerešne**. Na **parkovanie 3 vozov** slúži spevnená plocha, na pozemku je zabudovaná retenčná nádrž na dažďovú vodu k závlahe.

Máslovice ležia pri **prírodnej rezervácii Máslovická stráň** poskytujúca krásne výhľady do riečneho kaňonu. V obci funguje materská škola, **vyhlásené pekárstvo**, krčmička alebo štýlová kaviareň pri prívoze a **cyklotrasy** pozdĺž Vltavy. Ďalšia občianska vybavenosť je potom v Klecanoch, Libčiciach nad Vltavou alebo neďalekej Prahe, kam je možné dôjsť autobusom (cca polhodina k stanici metra Kobylisy), vlakom z Libčic (asi 20 min. k stanici metra Nádraží Holešovice) alebo autom po diaľnici D8.

Celková plocha 218,75 m², z toho terasa 37,87 m² a lodžia 3,44 m², zastavaná plocha 172 m², záhrada 891 m², pozemok 1 063 m².

