



Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto11.50 - 12.50 € / m²

Poplatky za služby	nezahrnuté
Celková veľkosť budovy	1 300 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	130 EUR/mesiac bez DPH
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	109340

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v rôznych výmerách od 47 m² až do 209 m² umiestnené v historickej budove, priamo v centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Zrekonštruované kancelárie v historickom objekte v širšom historickom centre Starého Mesta. K dispozícii je spolu viac ako 1 000 m² vrátane sociálneho zázemia, kuchynky a súborov kancelárií. V cene jednotlivých nájomov je možné prispôsobiť **fit out priestorov**, čím sa priestory jednoducho prispôbia konkrétnym potrebám nájomcu. **Parkovanie** je zabezpečené priamo pri budove. Samozrejmosťou je zabezpečenie objektu vrátane kamerového systému.

Tieto priestory sú vhodné ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking, kreatívne štúdio, školiace priestory a pod.

V blízkosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť. Rýchla dostupnosť MHD, autom sa zase bezproblémovo dostanete na vnútorný mestský okruh, na ktorý sa napájajú diaľnice do Brna, Viedne či Budapešti. Prepojenie centra mesta, nákupnej zóny, kancelárií a nábrežného parku zvyšuje lukrativnosť lokality.



Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

UC2.1	2.20	Kuchynka	14.82 m²
	2.28	WC ženy	1.40 m²
	2.27	WC muži	1.52 m²
	2.26	WC prešľach	1.39 m²
	2.24	Kuchynka	14.82 m²
	2.23	Kuchynka	14.82 m²
	2.22	Kuchynka	14.82 m²
	2.21	Kuchynka	14.82 m²
	2.20	Kuchynka	14.82 m²

SK2.3	2.14	Kuchynka	12.33 m²
	2.15	Kuchynka	19.30 m²
	2.16	Kuchynka	12.70 m²
	2.19	Kuchynka	2.48 m²
	2.20	Kuchynka	48.73 m²

SK2.2	2.04	Kuchynka	12.33 m²
	2.06	Kuchynka	19.30 m²
	2.07	Kuchynka	12.70 m²
	2.08	Kuchynka	2.48 m²
	2.09	Kuchynka	48.73 m²

SK2.1	2.02	Kuchynka	85.05 m²
	2.03	Kuchynka	85.05 m²



14.4.2025
AB PANENSKÁ 21, BRATISLAVA
Prá: Ing. Jozefína L. Pavlová, I. št. 010/2024
1.1.110
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE 2.NP
Ing. Jozefína L. Pavlová
19.8.81
1102

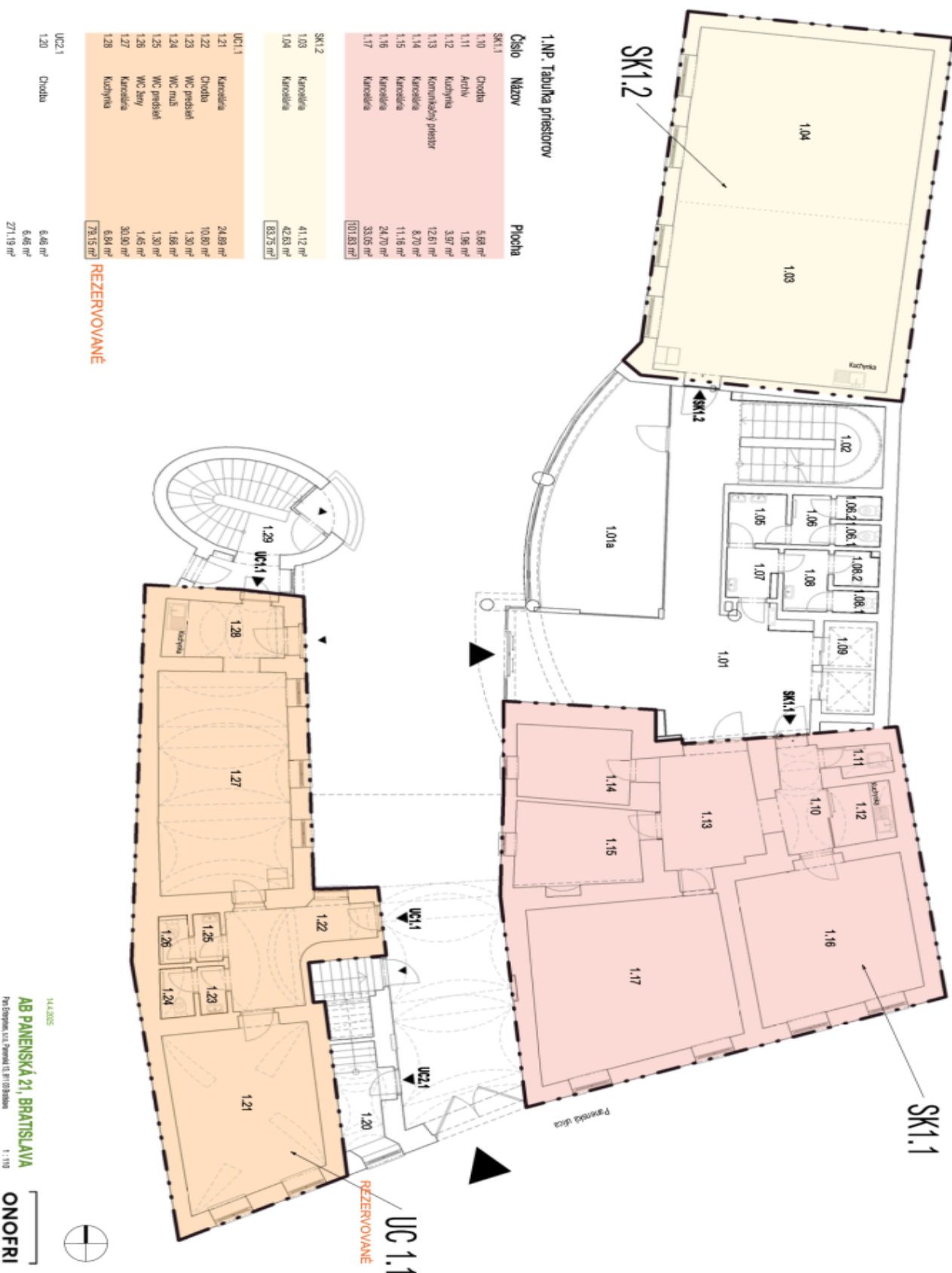
ONOFRI
ARCHITECT
STUDIO



Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

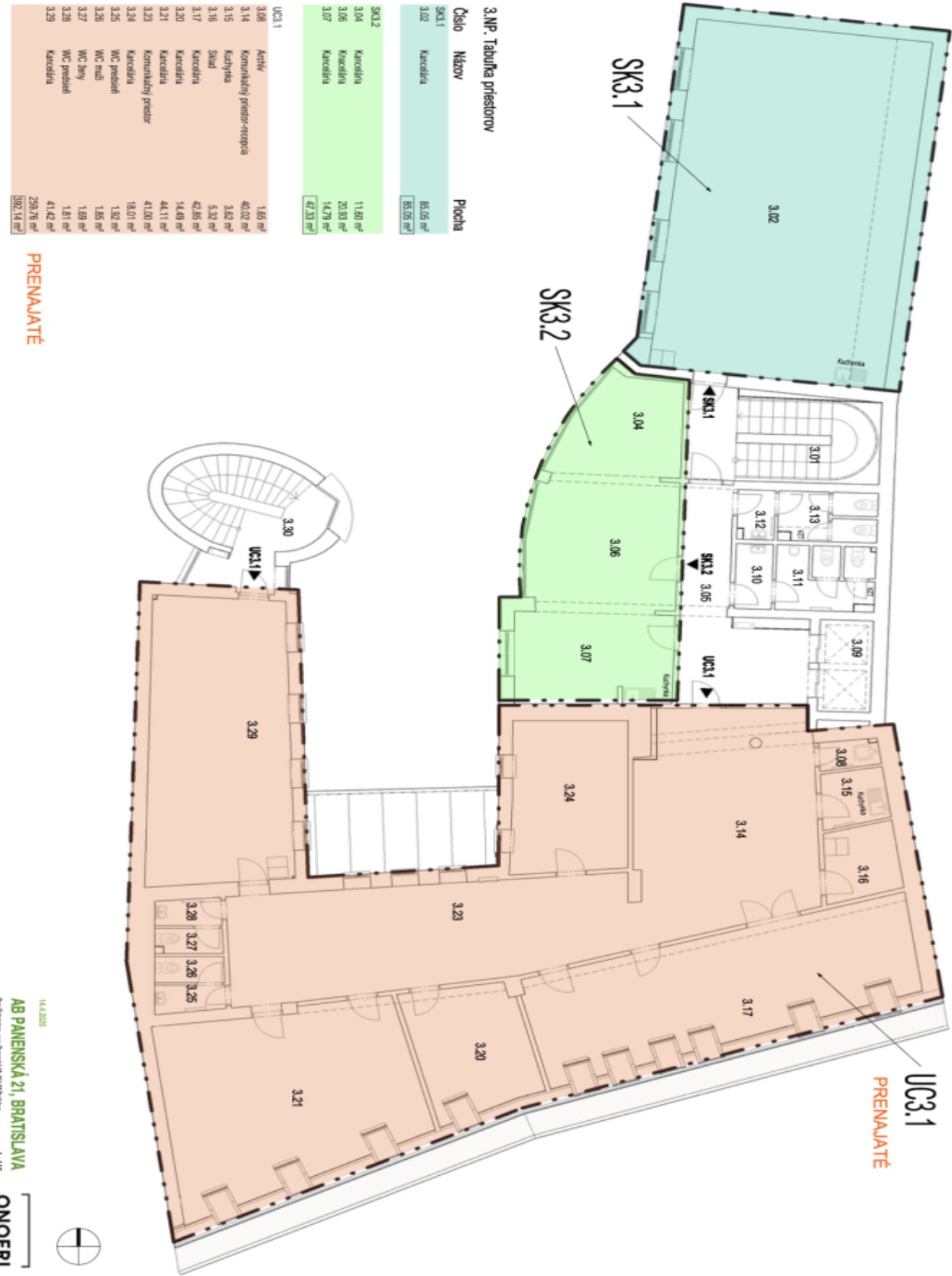




Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

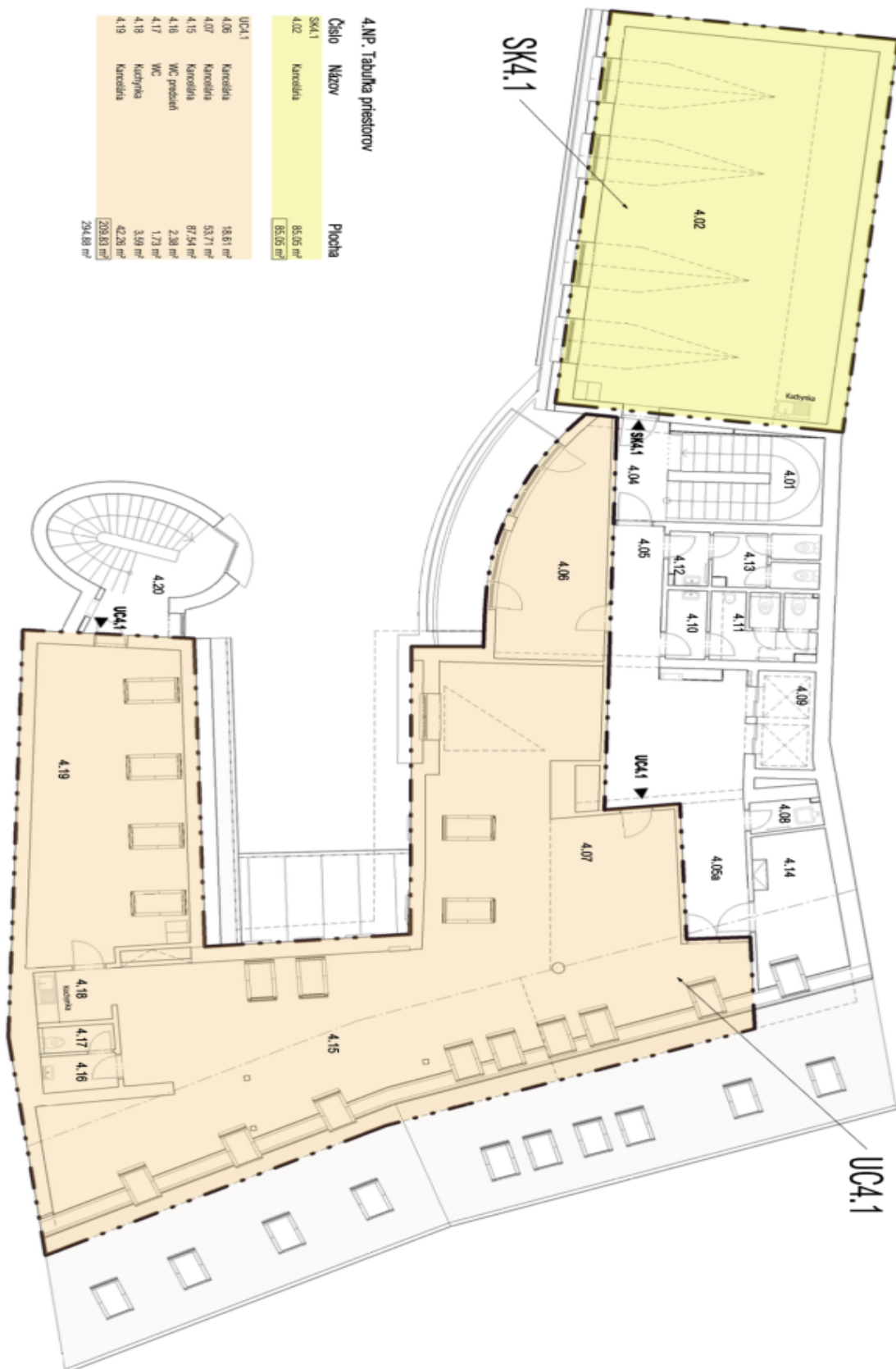




Administratívna budova

1 000 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²



4.NP. Tabuľka priestorov

Číslo	Názov	Plocha
SK4.1	Kuchynka	85.05 m²
UC4.1	Kuchynka	85.05 m²
4.06	Kuchynka	18.81 m²
4.07	Kuchynka	53.71 m²
4.15	Kuchynka	87.54 m²
4.16	WC priestor	2.38 m²
4.17	WC	1.73 m²
4.18	Kuchynka	3.59 m²
4.19	Kuchynka	42.28 m²
		294.88 m²



14.4.2025
AB PANENSKÁ 21, BRATISLAVA
Práv. ochrana súd. práva 13. 8. 2025
1:110

DISPOZIČNÉ RIŠENIE 4.NP
Ing. arch. Štefan Dvořák
18. 8. 2024
SLO

ONOFRI
ARCHITECT
STUDIO