



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





Kancelárske priestory

1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	102 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	130,00 EUR/parkovacie miesto/mesiac bez DPH
PENB	G
Referenčné číslo	109355

Reprezentatívne kancelárske priestory na prenájom vo výmere 101,83 m² sú miestnené v historickej budove, priamo v historickom centre Starého Mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne zázemie pre podnikanie, s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou, v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie služby.

Kancelárske priestory na **1.NP zrekonštruovaného historického objektu** je možné upraviť podľa požiadaviek nájomcu – investor ponúka **základný fit-out** ako súčasť nájomného. Parkovanie je zabezpečené priamo pri objekte. Samozrejmosťou je bezpečnostný systém vrátane kamerového dohľadu.

Vhodné ako sídlo firmy, advokátska kancelária, coworking, ateliér či školiace priestory.

Výborná dostupnosť MHD (autobus, električka, trolejbus), ako aj pohodlné napojenie autom na mestský okruh a diaľnice smerom do Brna, Viedne a Budapešti. Lokalita profituje z blízkosti centra mesta, administratívnej a nákupnej zóny aj nábrežného parku.

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

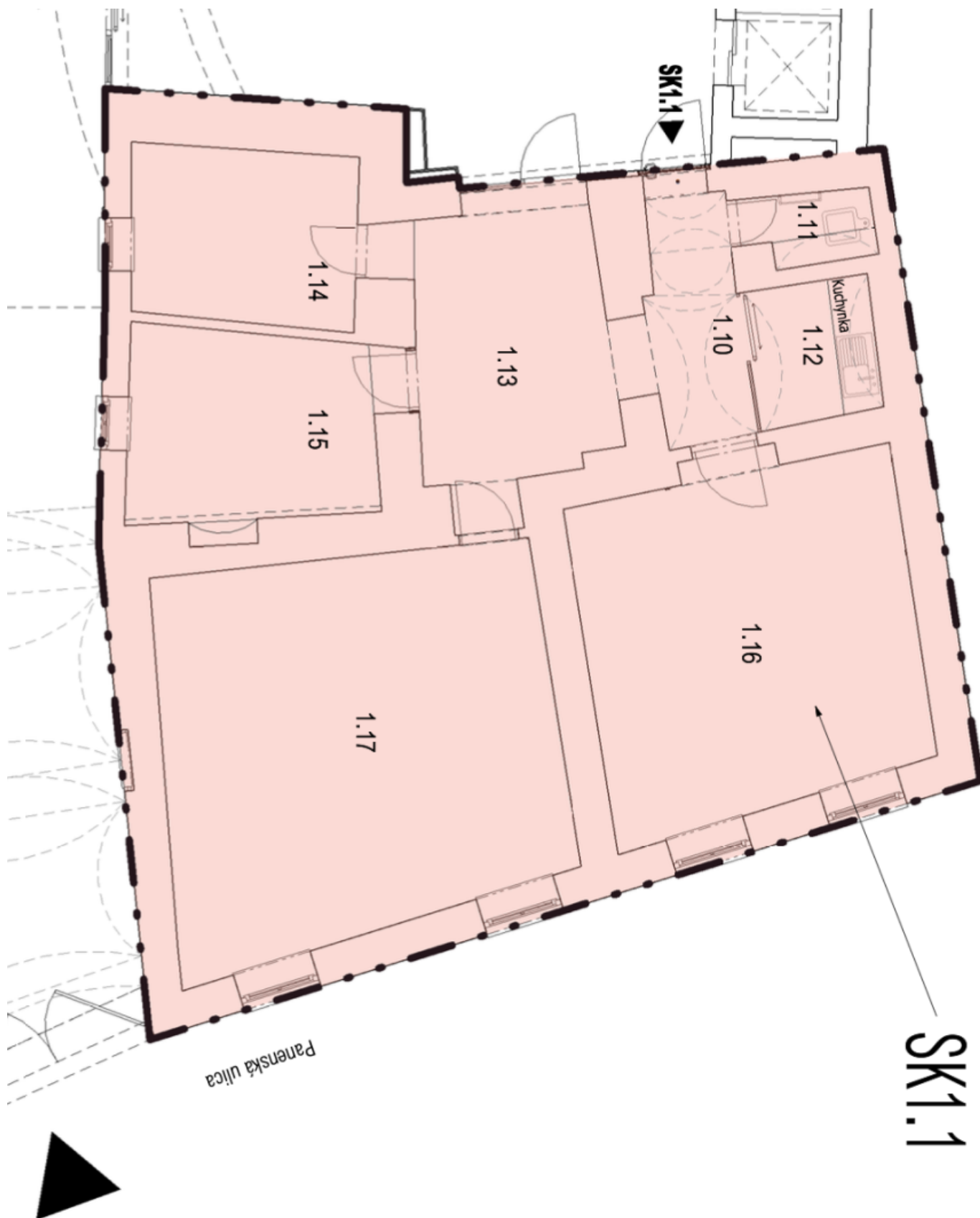




Kancelárske priestory

1100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²





Kancelárské priestory

1 100 m², Bratislava I, Staré Mesto

11.50 - 12.50 € / m²

SK1.1		
1.10	Chodba	5.68 m ²
1.11	Archív	1.96 m ²
1.12	Kuchynka	3.97 m ²
1.13	Komunikačný priestor	12.61 m ²
1.14	Kancelária	8.70 m ²
1.15	Kancelária	11.16 m ²
1.16	Kancelária	24.70 m ²
1.17	Kancelária	33.05 m ²
		101.83 m ²