



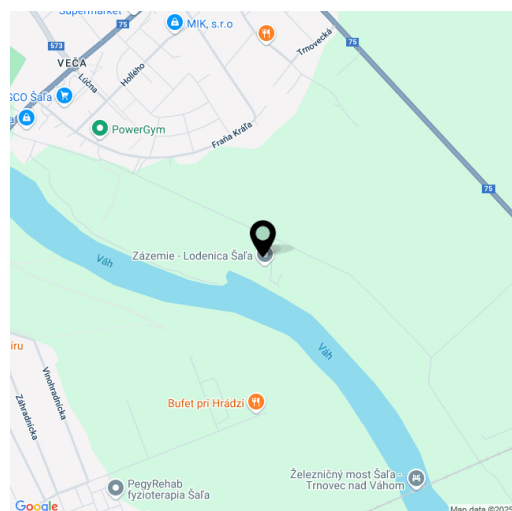


Hotel

795 m², Šaľa, Fr. Kráľa

Cena na vyžiadanie

Čistá podlahová plocha budovy	795 m²
Pivnica	-
Parkovanie	Parkovanie vo dvore a v garáži
PENB	G
Referenčné číslo	109359



Na predaj ponúkame rozľahlý, plne funkčný areál s celkovou výmerou pozemku 14 306 m², situovaný pri zátokke rieky Váh v blízkosti centra mesta Šaľa (časť Veča). Nehnuteľnosť je vedená na liste vlastníctva ako hotel a v súčasnosti slúži ako ubytovacie zariadenie s krátkodobými pobytmi. Lokalita ponúka výnimočný prírodný rámec s priamym prístupom k vode a širokými možnosťami rekreačného, športového aj komunitného využitia.

Lodenica (794 m²): dvojpodlažná budova po kompletnej rekonštrukcii (2014), vybavená klubovňou s jedálňou, barom, krbom, biliardom, kuchyňou, dvomi WC a súkromným bytom. Na poschodí **5 izieb** (niektoré so samostatnými kúpeľňami), spoločné hygienické zázemie, terasa s výhľadom na bazén a veľká spoločenská miestnosť s barom.

Na pozemku sa nachádza ďalšia samostatná ubytovacia budova **s 20 lôžkami** (178 m²), hangár a prístrešok pre lode, samostatné sociálne zariadenia, sklad dreva a uhlia.

V exteriéri je taktiež **bazén** (243 m²), oplotené **tenisové kurty**, multifunkčné ihrisko (volejbal, basketbal, futbal, badminton), pergola a dva altánky.

Technické riešenie: voda, elektrina, septik. Vykurovanie je ústredné, kotol na tuhé palivo, ohrev vody cez elektrické zásobníky.

Možnosti využitia areálu:

Športové kempy, vodná turistika (kajak, kanoe, paddleboard), rybolov, detské tábory, firemné akcie, kultúrne podujatia či ubytovanie. Súčasťou predaja je aj **vypracovaná štúdia uskutočniteľnosti**.

Areál má strategickú polohu s výbornou dostupnosťou – v pešej vzdialenosti je kompletná občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, Tesco), zároveň sa nachádza v blízkosti cyklotrasy a asphaltovej komunikácie, ktorá prepája lokalitu s rozvíjajúcou sa obýtnou zónou.

Nehnuteľnosť bez ťarchy.