



Rodinný dom 5-izbový

246 m², Senec, Zálesie

650 000 €





Rodinný dom 5-izbový

246 m², Senec, Zálesie

650 000 €

Celková plocha	246 m²
Pozemok	820 m²
Zastavaná plocha	164 m²
Záhrada	660 m²
Podlahová plocha	158 m²
Terasa	47 m²
Parkovanie	Dvojgaráže
Pivnica	-
Poplatky za služby	120 EUR mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	109381

Novostavba rodinného domu situovaná v pokojnej lokalite Senec-Zálesie disponuje premysleným dispozičným riešením a vysokým komfortom bývania pre viacčlennú rodinu. Rovinatý pozemok o výmere 820 m² navyše poskytuje dostatok priestoru na oddych, zábavu aj záhradné aktivity. Atraktívna poloha len 15 minút od centra Bratislavy spája výhody vidieckeho pokoja s rýchlou dostupnosťou do hlavného mesta.

Prízemie domu tvorí vstupná chodba s prechodom do technickej miestnosti a priestrannej **dvojgaráže**. K dispozícii je aj samostatná toaleta, praktická špajza a izba využiteľná ako pracovňa či hostovská spálňa. Dominantou dennej časti je veľkorysá obývačka s **krbom**, plynulo prepojená s jedálňou a kuchyňou. Tá je vybavená moderným ostrovčekom a vstavanými spotrebičmi značky Beko. Podlahu na prízemí pokrýva kvalitná keramická dlažba. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s **walk-in šatníkom**, dve izby, kúpeľňa a samostatné WC.

Dom bol skolaudovaný v roku 2023, je postavený z kvalitnej tehly a zateplený s dôrazom na energetickú efektívnosť. Medzi technické prvky patria tepelné čerpadlo, rekuperácia vzduchu, predpríprava na **fotovoltaické panely** a optický internet. Plastové trojsklá zabezpečujú výbornú tepelnú aj zvukovú izoláciu, komfort bývania zvyšujú aj exteriérové **automatické žalúzie**. Dom je napojený na centrálny vodovod a má vlastný septik (s vyvedením pre budúce pripojenie na kanalizáciu). Plynová prípojka je dostupná priamo na pozemku.

Dom sa nachádza v Senci, v rezidenčnej zástavbe časti Zálesie, ktoré predstavuje ideálnu voľbu pre rodiny hľadajúce tiché a bezpečné bývanie v blízkosti prírody. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou – materská škola, potraviny, detské ihriská aj **oddychová zóna pri Malom Dunaji**, známa ako Zálesie-Mólo. Vďaka rýchlej dostupnosti do Bratislavy ide o skvelú kombináciu vidieckeho pokoja a ľahko dostupného mestského štandardu.

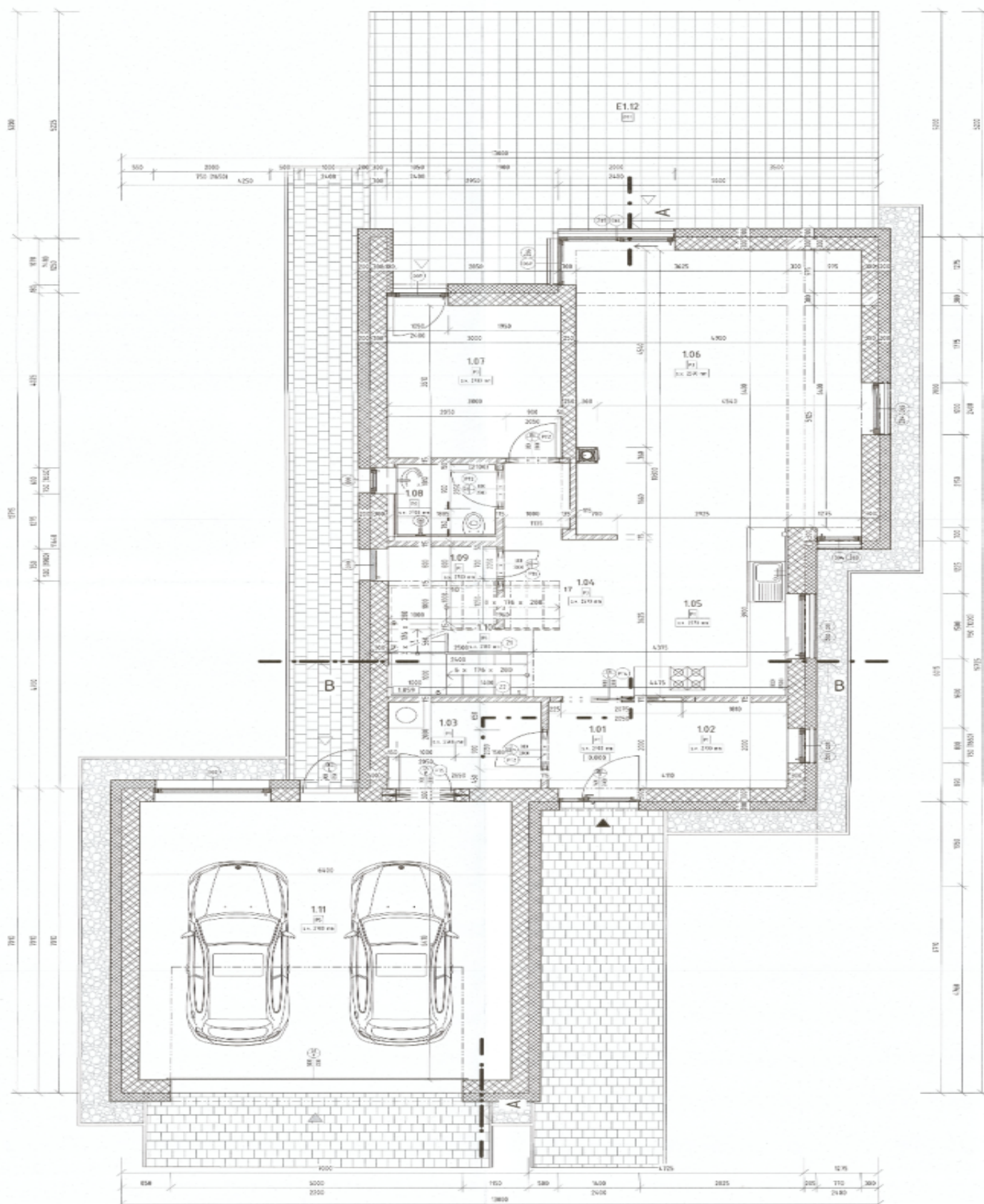
Úžitková plocha 246 m², pozemok 820 m²



Rodinný dom 5-izbový

650 000 €

246 m², Senec, Zálesie





Rodinný dom 5-izbový

650 000 €

246 m², Senec, Zálesie

